

项目名称：开发区益民西路南侧、新民中心河西侧

## 10-2号地块土壤污染状况调查报告

委托单位：江苏丰悦城市开发建设有限公司

调查单位：江苏南大环保科技有限公司

法人代表：方涛

### 主要编制人员：

职责分工	姓名	职称	联系方式	签字
项目负责人 报告编写	王浩锦	助理工程师	18862086609	
资料收集 人员访谈 现场勘察	奚明慧	/	15251088600	
	许钊	中级工程师	15105176353	
	郑伟	中级工程师	15051829202	
报告审核	卢丽娟	高级工程师	13645192013	
签发人	臧传利	高级工程师	15051847668	



## 摘要

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧、天港河北侧，规划用地面积 4998m<sup>2</sup>(7.5 亩)。该地块历史上为集体用地使用，主要用途为农田（主要种植玉米、小麦等作物），整个地块未有过工业企业生产活动，该地块现状大部分为杂草地，地块内西侧有 1 座配电箱（部分位于地块内，归属北侧 10-1 地块施工项目部，建设于 2022 年 7 月），地块内存在 2 条南北走向的干涸沟渠（经人员访谈调查该沟渠用途为农业灌溉，南侧连通天港河）。

根据《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计要点》可知，该地块未来规划用地为服务设施用地（幼托），为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地，因而需开展土壤污染状况调查工作。

为了解地块的土壤和地下水环境质量状况，保障该地块后期用地安全，受江苏丰悦城市建设有限公司委托，对开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块进行土壤污染状况调查，得到以下结论：

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧、天港河北侧，本次调查地块以历史用途农用地为主，调查地块内无确定的潜在污染源、无污染排放情况、未发生过突发环境事件，现场踏勘时未发现有土壤颜色异常和植物异常生长的情况，土壤无刺激性气味，场地内无污染痕迹；调查地块周边 500m 范围内存在多家工业企业，涉及行业主要为通用设备制造业、电气制造业、纺织业、热力发电等，无化工、电镀、焦化等重污染行业企业。以上企业污染物排放均有相应处置措施，未发生过污染物泄露和排放情况，也不存在因环境污染导致的投诉

事件。

通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，处于相对停滞状态，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，未发现潜在污染源，本地块被污染的可能性较低。

土壤表层样品的快速检测结果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，对开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块开展了第一阶段的现场踏勘、资料收集及人员访谈，各种途径获得的信息基本一致，得到以下结论：

通过对调查地块及地块周围区域的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，得出调查地块及地块周围区域当前和历史上均无可能的潜在污染源，该地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

## 目 录

1 前言 .....	1
2 项目概述 .....	2
2.1 调查的目的和原则 .....	2
2.2 调查范围 .....	2
2.3 调查依据 .....	10
2.4 调查方法 .....	12
3 地块概况 .....	17
3.1 区域环境概况 .....	17
3.2 周边敏感目标 .....	26
4 第一阶段调查 .....	28
4.1 地块的现状和历史 .....	28
4.2 资料分析 .....	105
4.3 现场踏勘 .....	107
4.4 人员访谈 .....	110
4.5 调查资料关联性分析 .....	118
5 第一阶段调查不确定性分析 .....	129
6 第一阶段调查结论 .....	130
6.1 结论 .....	130
6.2 建议 .....	130
6.3 不确定分析 .....	131
7 附件 .....	133



## 1 前言

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块位于大丰经济开发区益民西路南侧、新民中心河西侧。该地块历史上原为大丰经济开发区新民社区集体用地，整个地块未有过工业企业生产活动；调查地块为：该地块现状大部分为杂草地，地块内西侧有 1 座配电箱（部分位于地块内，归属北侧 10-1 地块施工项目部，建设于 2022 年 7 月），地块内存在 2 条南北走向的干涸沟渠（经人员访谈调查该沟渠用途为农业灌溉，南侧连通天港河）。本次调查地块总面积为 4998m<sup>2</sup>(7.5 亩)。

根据《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计要点》可知调查地块用地分类主要为第一类城市建设用地中的服务设施用地（幼托），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

因此，江苏丰悦城市建设有限公司委托江苏南大环保科技有限公司对开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块开展土壤污染状况调查工作。

我单位接到委托后，及时对该地块土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘、对相关人员和部门进行了访问调查。根据调查结果编制形成本地块土壤污染状况调查报告。

## 2 项目概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，主要目的为：

- (1) 以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源。
- (2) 提出下一步工作的建议。

#### 2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则：根据该地块历史利用情况，分析可能受到污染的区域，开展有针对性地调查，为确定该地块是否污染，是否需要治理修复提供依据。

(2) 规范性原则：严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的规范，采用程序化和系统化的方式，规范该地块环境调查的行为，保证土壤污染环境调查过程的科学性、准确性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间、经费等，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和快筛计划，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

#### 2.2.1 地块地理位置

本项目调查地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧，南北长约 41 米，东西总长约 120 米，总用地面积 4998m<sup>2</sup>(7.5 亩)。本次调查采用 CGCS2000 坐标系，图中红线范围即为本次地块调查范围，该地块地理位置见图 2.2-1，调查地块范围（边界红线）及拐点坐标参见图 2.2-2、表 2.2-1。



图 2.2-1 (a) 调查地块地理位置图

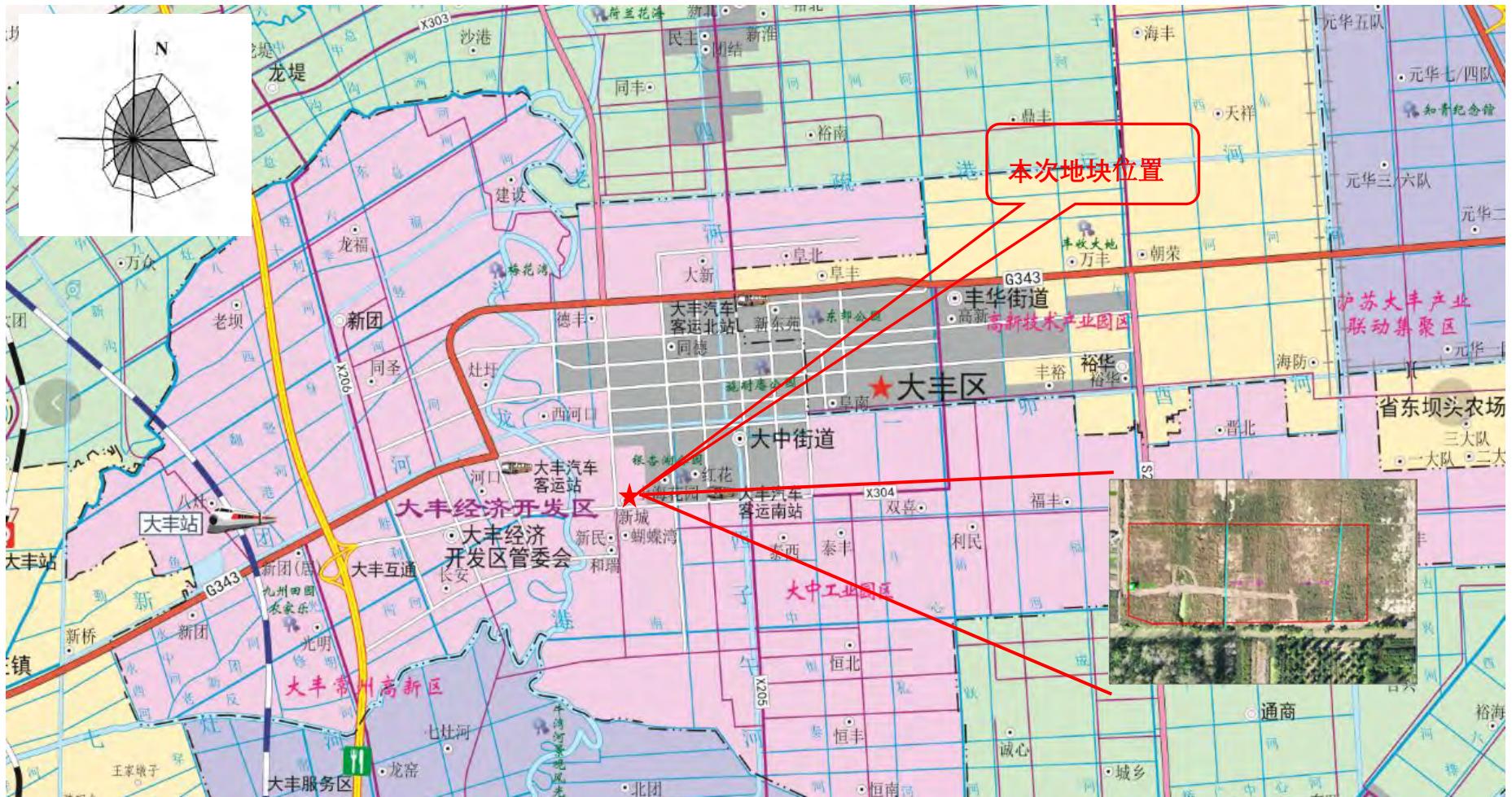


图 2.2-1 (b) 调查地块地理位置图 (图 2.2-1 (a) 局部截图)

### 2.2.2 调查范围

本次调查地块位于大丰经济开发区益民西路南侧、新民中心河西侧，总面积为  $4998\text{m}^2(7.5\text{ 亩})$ 。地块范围见下图 2-2，拐点坐标数据引用自《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块用地红线图》，拐点坐标见表 2-1。



图 2.2-2 调查地块范围图

表 2.2-1 调查地块拐点坐标（经纬度）

序号	经度	纬度
J1	120.43567971	33.18679183
J2	120.43695181	33.18685762
J3	120.43697953	33.18647858
J4	120.43577100	33.18641608
J5	120.43575226	33.18641744
J6	120.43573479	33.18642333
J7	120.43572012	33.18643324
J8	120.43570952	33.18644631
J9	120.43570389	33.18646142

### 2.2.3 地块现状用途和规划用途

目前调查地块现状：该地块内大部分为杂草地，地块内西侧有 1 座配电箱（部分位于地块内，归属北侧 10-1 地块施工项目部，建设于 2022 年 7 月），地块内存在 2 条南北走向的干涸沟渠（经人员访谈调查该沟渠用途为农业灌溉，南侧连通天港河）。

根据《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计要点》可知调查地块用地分类主要为第一类城市建设用地中的服务设施用地（幼托），根据盐城市大丰区自然资源和规划局提供的“《大丰区大中街道土地利用总体规划图》（2021 年 5 月）”（具体见图 2.2-3）可知：调查地块规划用地性质为建设用地。经与江苏丰悦城市开发建设有限公司确认，该地块后期规划作为服务设施用地（幼托）使用。

## 开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 幼儿园地块规划设计要点

该地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10 号地块南侧，规划地块面积约 4998 平方米（约 7.5 亩），具体用地四址见附图（最终以划拨的面积为准）。

### 一、用地性质

该地块规划用地性质为服务设施用地（幼托）。

### 二、土地使用强度

建筑密度不大于 30%，容积率不小于 0.6，不大于 0.8。

### 三、建筑退距

建筑物退让需满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011 版）》要求。

### 四、绿化

绿地率不小于 30%。

### 五、停车场、位

1、园内机动车 0.8 辆/100 名师生，非机动车 8.0/100 名师生。

2、另沿富民路设置家长等候区（含临时等候区域、集散场地），接送专用机动车、非机动车位。

### 六、交通出入口

主出入口设在该地块南侧富民路。

### 七、建筑设计

图 2.2-2 调查地块土地规划设计要点

盐城市大丰区国土空间规划近期实施方案

### 大中街道土地利用总体规划图

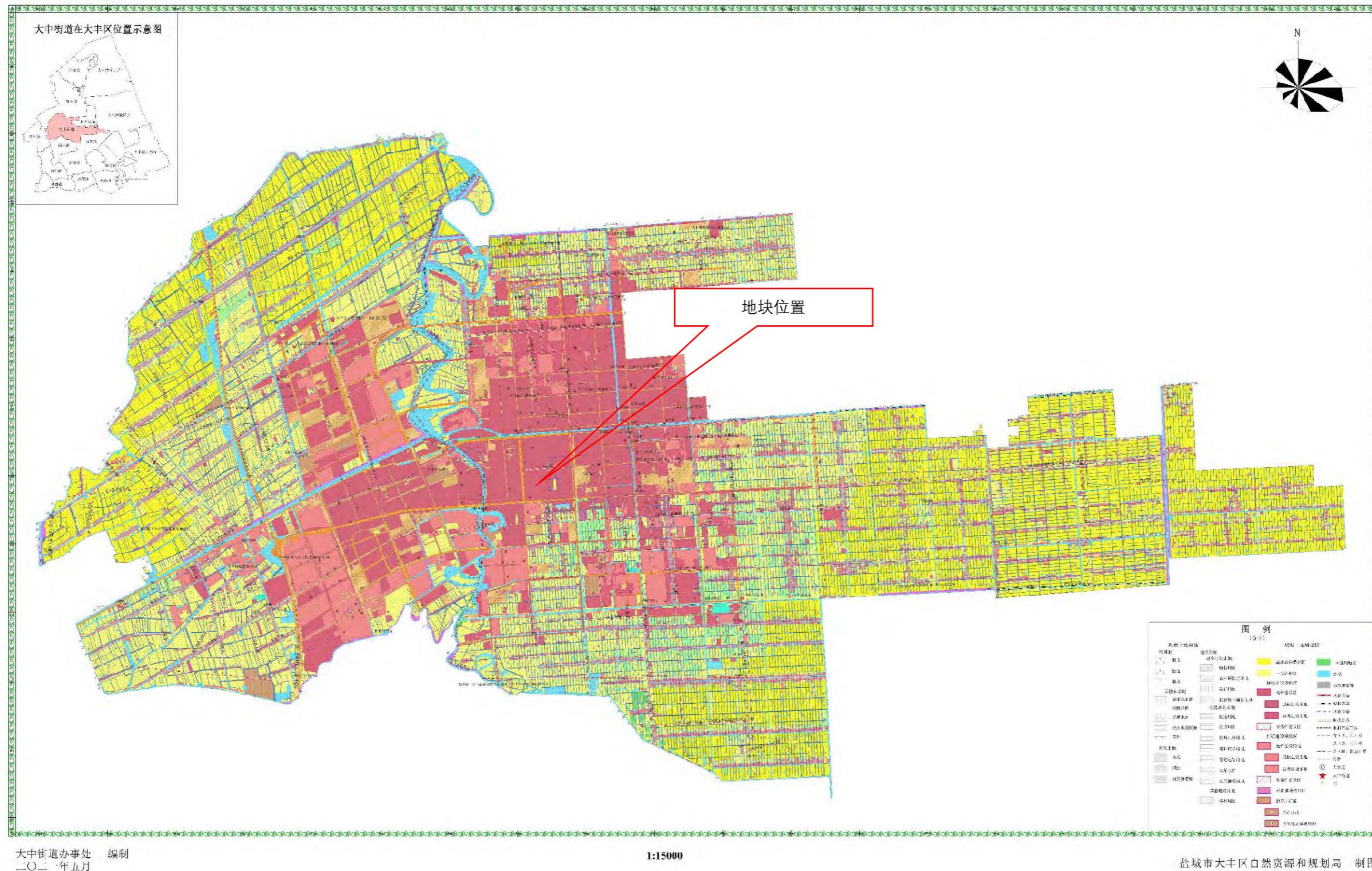


图 2.2-3 调查地块土地利用规划图

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》(2015)；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》(2018)；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019)；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020)；
- (5) 《江苏省固体废物污染环境防治条例》(2018)；
- (6) 《江苏省土壤污染防治条例》(2022年3月31日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过)；
- (7) 《中华人民共和国土地管理法》(2020年1月1日施行)。

### 2.3.2 政策文件

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发〔2016〕31号)；
- (2) 《土地调查条例》(国务院令〔2018〕第698号)；
- (3) 《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》(环办土壤〔2020〕23号)；
- (4) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》(苏政发〔2016〕169号)；
- (5) 《盐城市土壤污染防治工作方案》(盐政发〔2017〕102号)；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护令第42号)；
- (7) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号)；
- (8) 《关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知》(环办土壤〔2019〕63号)；

(9) 《关于印发<建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录管理办法(试行)>的通知》(环土壤〔2021〕53号);

(10) 《关于发布《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南(试行)》、《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定(试行)》的公告》(2022年第17号)。

### 2.3.3 技术规范、标准、导则

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);

(2) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004);

(3) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管理标准(试行)》(GB36600-2018);

(4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019);

(5) 《环境监测分析方法标准制修订技术导则》(HJ168-2020);

(6) 《北京地方标准场地土壤环境风险评价筛选值》(DB11/T811-2011);

(7) 《环境空气质量标准》(GB3095—2012);

(8) 《建设用地土壤调查评估技术指南》(原环保部公告2017年第72号);

(9) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019);

(10) 《地下水质量标准》(GB/T14848-2017);

(11) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ1019-2019);

(12) 《水质样品的保存和管理技术规定》(HJ493-2009);

- (13) 《地下水环境监测技术规范》(HJ164-2020)；
- (14) 《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管理与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》(沪环土[2020]62号)；
- (15) 《地下水环境状况调查评价工作指南》(生态环境部, 2019年9月)；
- (16) 《地下水污染健康风险评估工作指南》(生态环境部, 2019年9月)；

#### 2.3.4 其他参考资料

- (1) 《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计要点》；
- (2) 《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块用地红线图》；
- (3) 人员访谈记录表；
- (4) 周边企业环评文件。

### 2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)以及相关技术规范，土壤污染状况调查包含三个不同的阶段。土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次调查评估工作程序如下图所示：

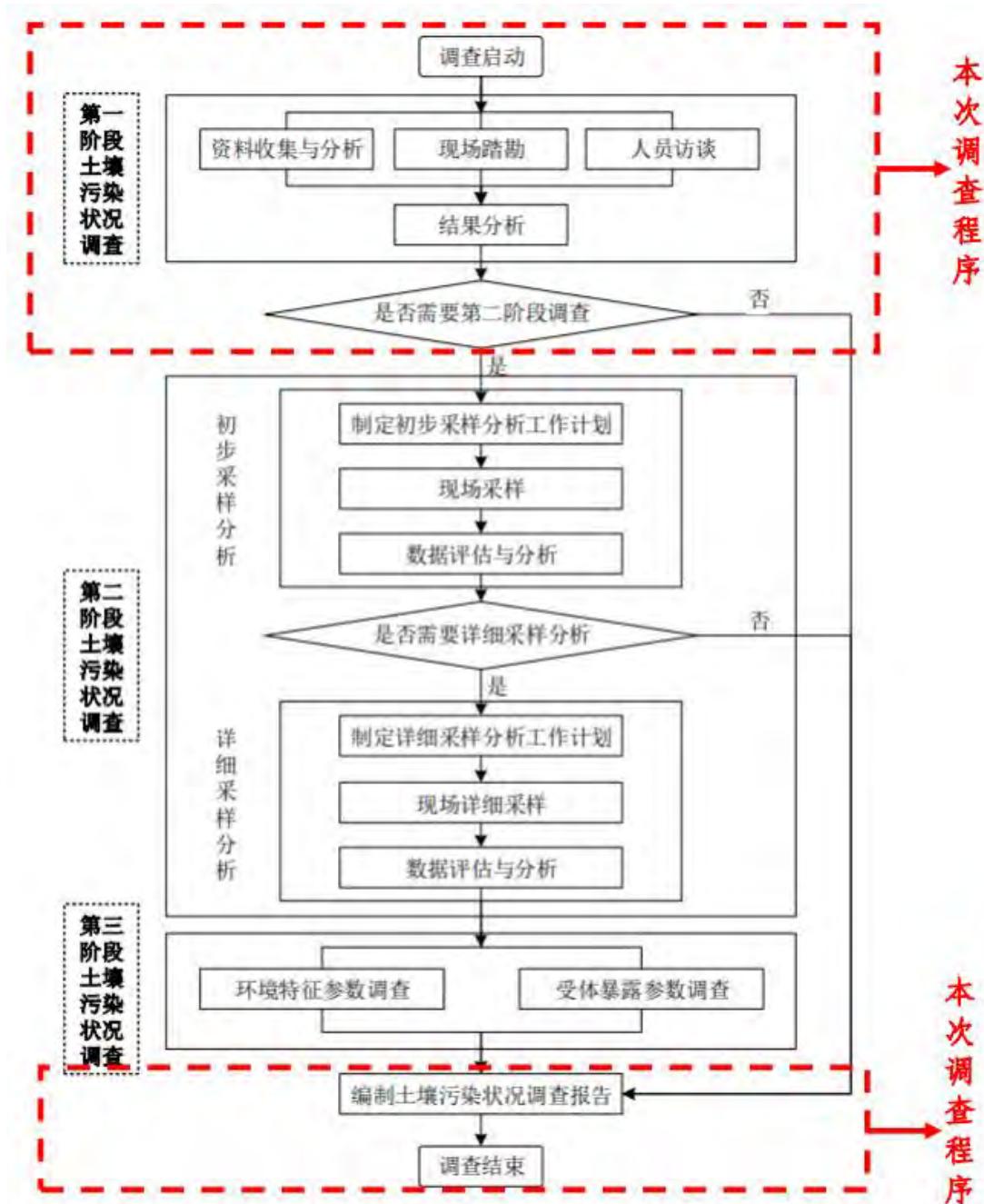


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

调查单位基于已有资料分析及现场踏勘结果，对地块主要开展第一阶段的调查。

土壤污染状况调查第一阶段主要为——资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要完成以下内容：

### (1) 资料的收集主要包括：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、

有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

## （2）现场踏勘主要包括：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

①地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

②相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

③周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

④地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

### (3) 人员访谈主要包括：

#### ①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

#### ②访谈对象

受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

#### ③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④ 内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

**(4) 编制土壤环境状况初步调查报告**

按照规范格式编制初步调查报告，汇总本阶段所有工作内容，针对调查过程与结果进行分析、总结和评价，最后提出结论与建议。

### 3 地块概况

#### 3.1 区域环境概况

##### 3.1.1 地块地形地貌

本次调查地块所在区域为盐城市大丰区，大丰区位于江苏省中部，盐城市东南，北纬  $32^{\circ}56' \sim 33^{\circ}36'$ ，东经  $120^{\circ}13' \sim 120^{\circ}56'$ ，东濒黄海，海岸线长 112 公里，南与东台市接壤，西与兴化市毗邻，北与亭湖区、射阳县交界，总面积 3059 平方公里。大丰拥有耕地面积 13.19 万公顷（197.85 万亩）。主要农作物秸秆有水稻秸秆、麦秸秆及棉秸秆、油菜、玉米秸秆和桑树枝条等。大丰是江苏中部唯一的出海大通道，目前已建成一类开放口岸——大丰港，是江苏省委、省政府重点建设的深水海港之一。

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧、天港河北侧，总用地面积  $4998m^2$ (7.5 亩)。该宗地块位于江苏大丰经济开发区新民社区，原为集体用地，原用途主要为农田。

##### 3.1.2 地质、地貌

大丰区是淤积平原。地形南宽北窄，呈不规则的三角形，似葫芦，南北长 63 公里，东西宽 44 公里，总面积 2367 平方公里。地面真高  $1.9 \sim 4.5$  米，高低相差 2.6 米。除沿海滩涂外，全市地势东高（ $2.8 \sim 3.5$  米）西低（ $2.4 \sim 2.8$  米），南高（ $3.3 \sim 4.5$  米）北低（ $1.8 \sim 2.2$  米）。中部老斗龙港两侧为槽形洼地，宽  $3 \sim 6$  公里，自西南向东北纵贯全市，地面真高一般在  $2.2 \sim 2.8$  米之间。东南部川东港以南地区为高亢地，地面真高在  $3.5 \sim 4.5$  之间。

大丰区地质为湖相、河相、海相三者交替的沉积物，因而形成了独特的地质地貌特征，市境南宽北窄，成葫芦状。地势南高北低。平均地面真高  $1.9$  米  $\sim 4.5$  米（黄海高程），高低相差 2.6 米，中部

老斗龙港两侧的槽型洼地，宽约 3 公里~6 公里，沿海有 112 公里长的海岸线，并有广阔的滩涂。

### 3.1.3 土壤类型

根据土壤信息服务平台查询可知，调查地块土壤类型为潮土。

调查地块土壤类型见图 3-1。

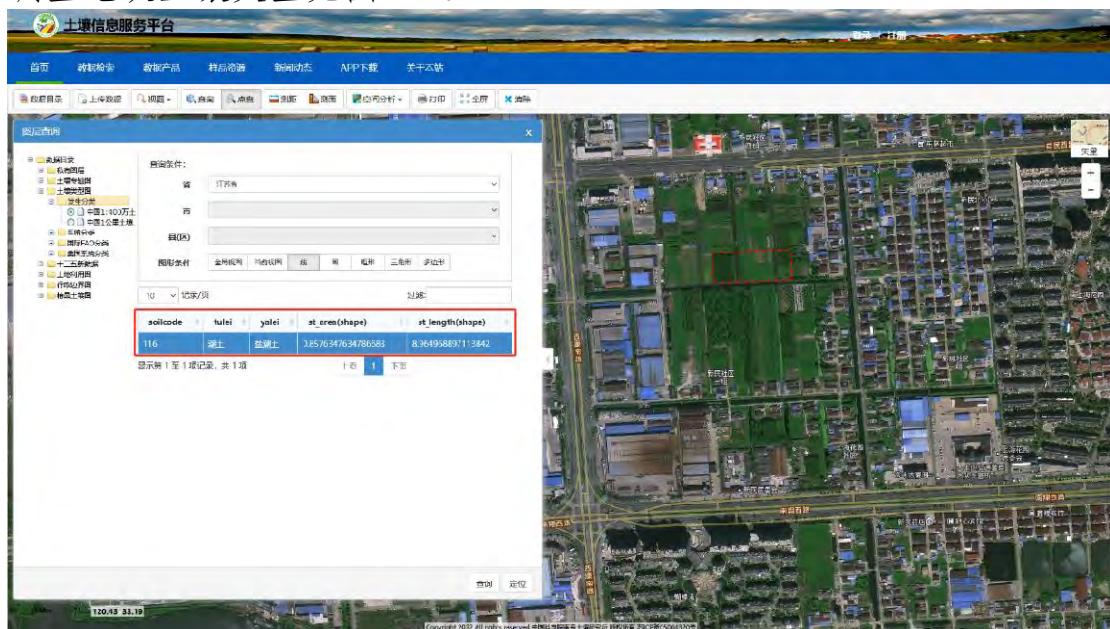


图 3.1-1 调查地块土壤类型图

### 3.1.4 水文状况

#### (1) 地表水概况

大丰区境内有川东港、江界河、王港河、二卯酉河、四卯酉河、斗龙港、西潮河、大丰干河等入海河流，平均地表径流量 5.1 亿立方米，客水过境量为 25 亿立方米左右。大丰还有丰富的地下淡水资源。

**新团河：**新团河西起刘庄岔河口处七灶河，向东北流经新团至老斗龙港，因横贯新团而得名，是大丰境域中部引、灌、排的主要河道，可调节里下河地区排水，同时也是大丰与外部交通的主要航道。新团河全长 12.3 公里，底宽 25 米，底高程负 2 米，边坡 1 比 3。新团河历史最高洪水位为 3.15 米（1965 年 8 月 22 日，参考大丰站）；最小流量对应的水深约为 2.2 米，流速约为 0.1~0.2 米/秒。

**通榆河：**通榆河原为 1958 年冬开挖，海安至阜宁长 157.7 公里，

河线位于串场河以东 2~3 公里，走向大致与串场河平行，经过海安、东台、大团、盐城、上冈、阜宁等城镇附近。由于是“半拉子”工程，东台至阜宁之间只有沟墩至阜宁段、白驹至大团段半边成河，发挥着引排水作用。1991 年里下河地区大洪水之后，通榆河东台至响水段 202.7 公里河道工程全线开工建设，截止 2002 年 10 月全线贯通，该段河道河底宽 30~50m，河底高程 -1.0~-4.0m，堤顶高程 4.0~7.5m，堤顶距 150m，设计流量 100 立方米/秒。

北中心河：北中心河位于二卯酉河、三卯酉河之间，故名。西起老斗龙港，向东穿过大四河至中子午河，全长 11.55 公里，1976 年 11 月，组织民工 6000 人开挖，于 1977 年 2 月竣工，完成土方 108 万立方米，投资 20.54 万元。根据《江苏省干线航道网规划》中刘大线航道整治规划，包括北中心河在内的刘大线将进行全面航道整治，具体航道整治工程西起新团河闸（距离通榆河 320 米），沿胜利河东进，新开挖 4km 河段后沿北中心河向东，然后新开挖河段延伸连接大丰干河，再沿二卯酉河通向大丰港，航道等级为 IV 级，于 2012 年年底完成整治通航。区域总体水流流向为东、北方向，其中北中心河大部分水量经大四河、中子午河、大丰干河向北输送，大四河位于园区污水处理厂拟选排口下游 2.8km，中子午河位于污水厂拟选排口下游约 10.6km，大丰干河位于污水厂拟选排口下游约 14.5km，其中大四河、中子午河非渔业养殖河流，大丰干河为渔业养殖河流。

老斗龙港：老斗龙港是大丰区境内由南向北流的河道，河道面宽约 50~60 米，平均水深约为 2.5 米，全长 40 公里，南起西团，接西团河与三十里河，经江苏大丰经济开发区，与新团河、二卯酉河交汇，其中 30% 的水量进入二卯酉河，向东流入市区，70% 的水量沿河道向北，汇入斗龙港。老斗龙港的主要功能是交通航运、农田灌溉和泄洪。

西子午河：西子午河位于盐城市大丰区，起讫点为二卯酉河-南中心河，西子午河长度为 4000 米，宽度为 28-58 米。

中子午河：中子午河位于盐城市大丰区，起讫点为疏港航道-南中心河，西子午河长度为 8530 米，宽度为 22 米，骨干河道。

疏港运河：疏港运河位于盐城市大丰区，疏港运河长度为 17030 米，宽度为 70 米，骨干河道。

新民中心河：新民中心河位于盐城市大丰区，新民中心河长度为 1400 米，宽度为 3 米，补给水源为二卯酉河。

天港河：天港河位于盐城市大丰区，天港河长度为 1300 米，宽度为 3 米，补给水源为老斗龙港。

## (2) 地下水概况

大丰区近地表的第四地层属松散沉积层，孔隙多，导水性良好，有利于地下水贮存。地下水经历了淡水形成、海侵咸化、淡化等不同阶段，又受地质地貌条件的影响，所以它的形成是复杂的。含水层分：一、潜水层，即全新统含水层系——咸水，不能饮用和灌溉，无开采价值；二、承压水层，又分两个水系层：（1）中、上更新统含水层系统，第一含水层——上淡下咸，顶板埋深 80-120 米；第二含水层——淡水，顶板埋深为 150-200 米，单井出水量日 600-900 吨，水质良好，矿化度每升 1-2 克，适宜人、畜饮用。（2）下更新统含水层系统第三含水层——咸水；第四含水——淡水。

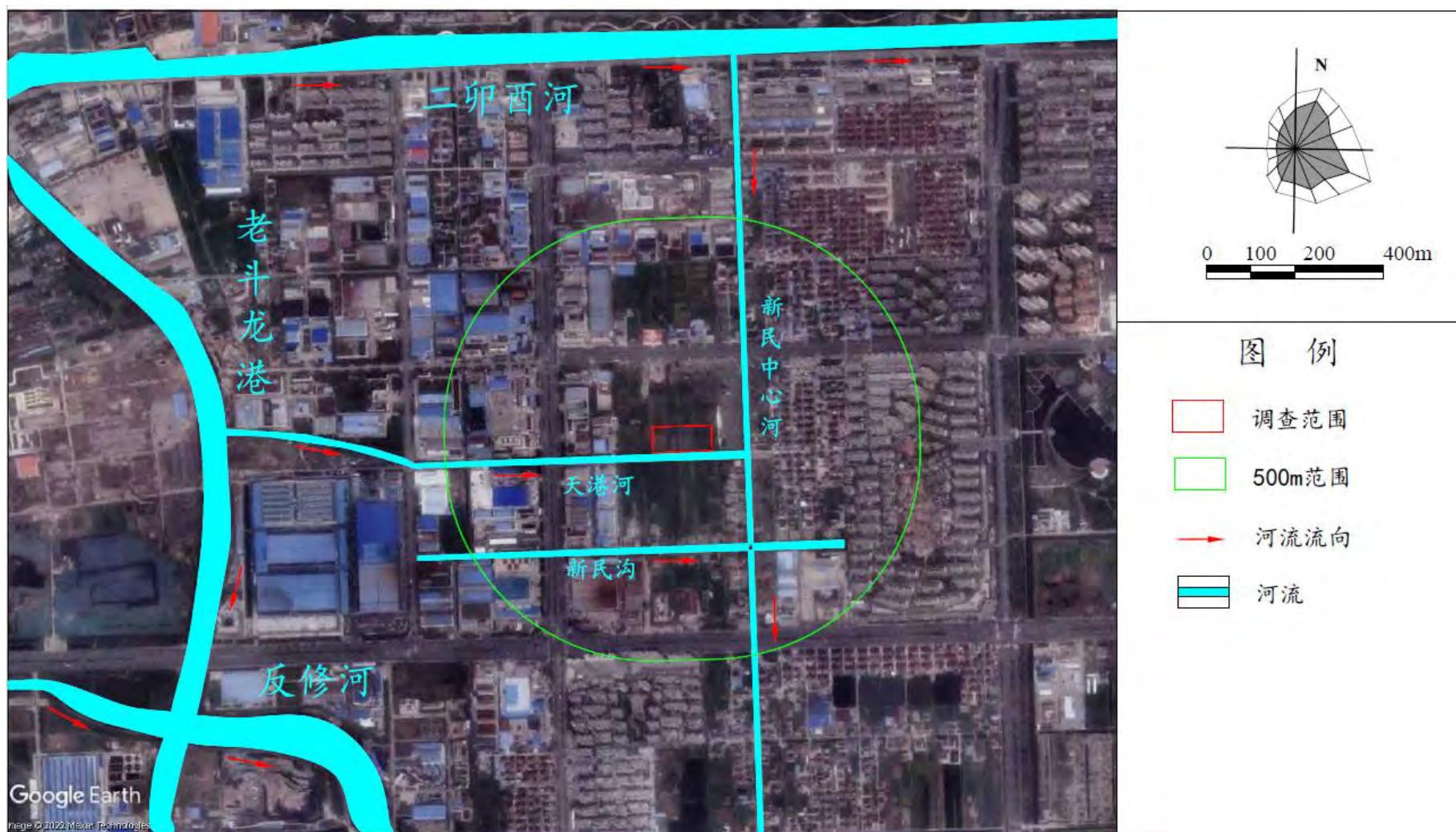
水系均属感潮河网，以自排为主，内河水受海潮水位影响较大。地下水埋深随地形变化而变化，由于地面坡度小，地下水径流缓慢。潜水动态主要受降雨、蒸发以及河沟水补给影响，为入渗补给渗流蒸发型。

地下水潜水历年平均埋深 0.65 米，最大埋深 1.18 米，最小埋深 0.21 米。由于近地表沉积物中以粘土、亚粘土成分居多，透水系数较小，平均为  $4.4 \times 10^{-5}$  厘米/秒。因此，以雨水和河水渗透为补给源

的上层潜水涌水量不大，而且大多为咸水。埋深于 120 米以下的第二承压水为淡水，水量较大，可作淡水水源，但开采时应予限量，并防止咸水混入。

大丰区域地下水整体流向为：自西向东，自南向北。

该地区地下水类型主要为孔隙潜水，其次为承压水，孔隙潜水主要赋存于粉土、粉砂孔隙中，接受大气降水和周边河水及侧向补给。引用《大丰新民河项目 10-1 号地块勘察初步资料》中地下水描述：该区域孔隙潜水近期内最高地下水位标高为 2.28m，历史最高水位为 2.30m，历史最低地下水位 0.55m，地下水位年变化幅度为 1.15m。区域水系情况见图 3.1-2。



### 3.1.5 地质情况

由于本地块未进行地质勘查，因此引用本地块周边地块勘察报告作为地址数据参考依据，本次调查拟参考位于地块北侧邻近地块《大丰新民河项目 10-1 号地块勘察初步资料》中的内容。对地块所在区域的地质及水文条件给予初步了解。



图 3.1-3 大丰新民河项目 10-1 号地块与本地块位置关系图

大丰新民河项目 10-1 号地块勘察初步资料中关于不同地层土壤性质描述如下，钻孔柱状图详见图 3.1-4。

1，杂填土：灰黄-黄灰色，松软，主要以粉土夹粉质黏土为主，夹少量植物根茎，局部为新近填土。均有分布，层底埋深 0-1m，厚度 0.30-1.0m。

2，粘质粉土：灰色-灰褐色，流塑，以塘泥夹粉性土为主，含腐植物。主要分布于场地南部，层底埋深 1.00-2.00m，厚度 1m。

3，淤泥质粉质黏土：灰黄-黄灰色，稍密-中密，湿，具水平层理，局部夹薄层粉质黏土，摇振反应中等-迅速，切面无光泽，韧性低，干强度低。均有分布，层底埋深 2.00-4.00m，厚度 2m。

4，砂质粉土：灰色，稍密-中密，湿，含少量腐植物，摇振反应迅速，切面无光泽，韧性低，干强度低。局部分布，层底埋深

4.00-190m，厚度 0.10-15.80m。

5，粉质黏土：灰色，中密，湿，局部夹少量粉砂，摇振反应迅速，切面无光泽，韧性低，干强度低。局部分布，层底埋深 19.00-21.00m，厚度 0.50-3.10m。

6，粘质粉土：灰色-青灰色，稍密，饱和，具水平层理，含少量云母片。均有分布，层底埋深 26.10-27.90m，厚度 1.90m。

7，粉砂夹粉土：灰色-青灰色，中密，饱和，具水平层理，含少量云母片。均有分布，层底埋深 27.90-43.40m，厚度 4.40-13.40m。

8，粉砂夹粉质黏土：灰色，中密，饱和，局部呈护层状，偶夹少量贝壳碎屑。揭示最大厚度 6.50m。钻孔柱状图详见图 3.1-4。

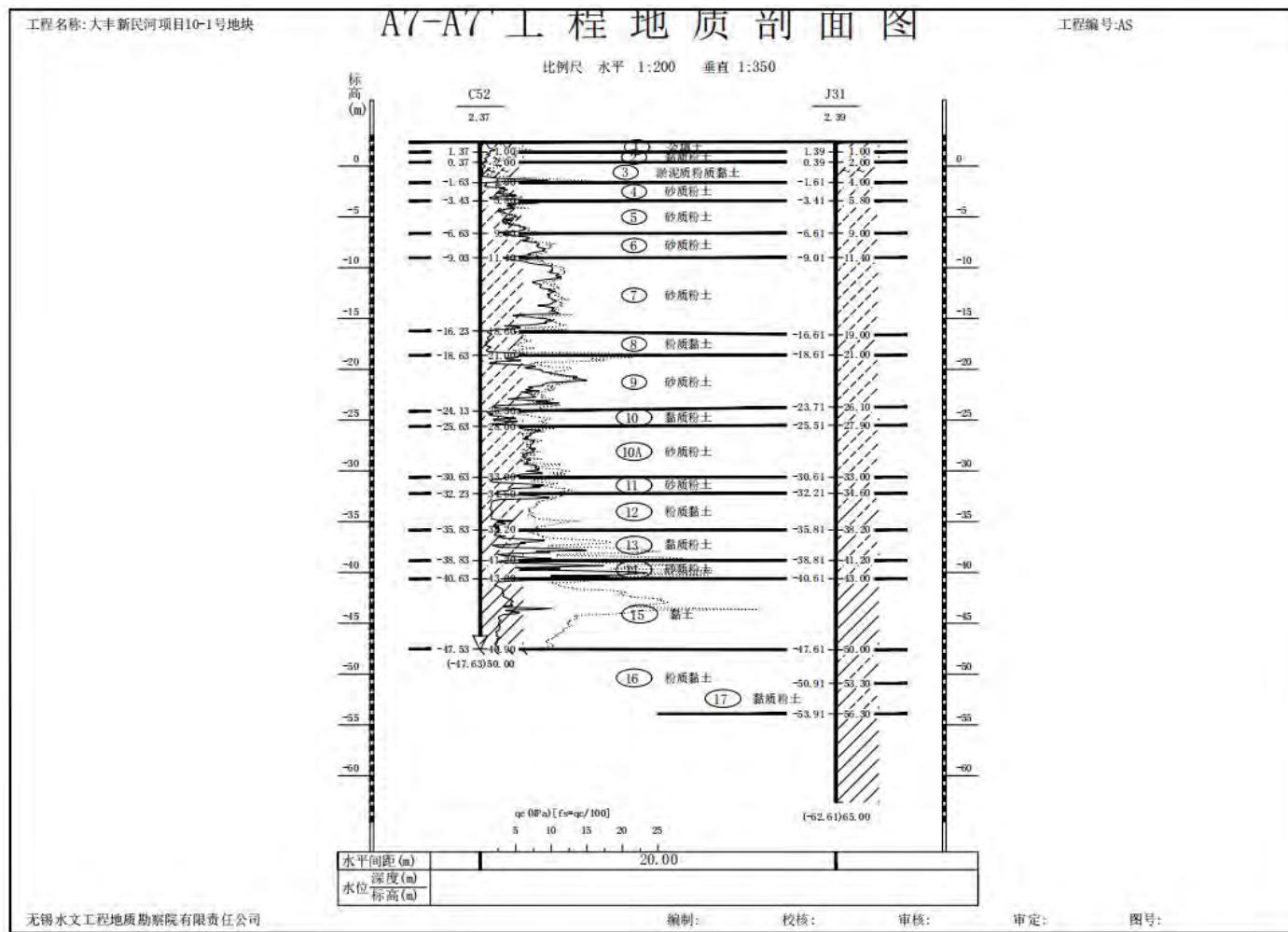


图 3.1-4 工程地质剖面图

### 3.2 周边敏感目标

调查地块周边 500 米范围内敏感目标见表 3.2-1，调查地块周边概况图见图 3.2-1。

表 3.2-1 调查地块周边敏感目标

敏感目标类型	敏感目标	方位	距离 (m)	规模	环境特征	环境质量类别
大气	百富达小区	NE	300	500 人	居民区	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准
	海州花园	NE	480	1200 人	居民区	
	新民村	S	60	200 人	居民区	
	新民北小区	E	160	600 人	居民区	
	上海花园	E	400	3000 人	居民区	
	蝴蝶湾小区	SW	490	2000 人	居民区	
地表水	天港河	S	紧邻	小河	水体	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准
	新民沟	S	246	小河	水体	
	新民中心河	E	160	小河	水体	



图 3.3-1 调查地块周边概况图

## 4 第一阶段调查

### 4.1 地块的现状和历史

#### 4.1.1 调查地块的使用现状及历史

##### 4.1.1.1 地块现状

项目组成员于 2022 年 9 月 29 日~30 日进行现场踏勘工作，调查地块现状为：该地块现状大部分为杂草地，地块内西侧有 1 座配电箱（部分位于地块内，归属北侧 10-1 地块施工项目部，建设于 2022 年 7 月），地块内存在 2 条南北走向的干涸沟渠（经人员访谈调查该沟渠用途为农业灌溉，南侧连通天港河）。

现场踏勘过程中未闻到异常气味，未发现植物异常生长的情况，调查地块现状如图 4.1-1 所示。



图 4.1-1 调查地块现状

##### 4.1.1.2 地块历史用途变迁情况

通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，结合地块的 Google 地球历史影像图片，得知项目地块历史使用情况如下：

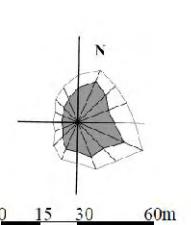
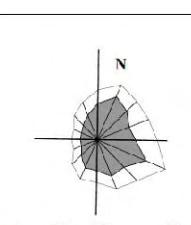
地块历史上为集体用地使用，主要用途为农田（主要种植玉米、小麦等作物），整个地块未有过工业企业生产活动。

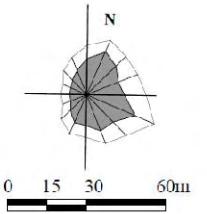
根据 Google 地球历史影像图，能查阅到 1985 年至 2022 年的历

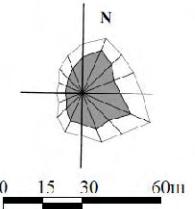
史影像图，为了更好地了解地块土地利用历史，工作组筛选了地块内土地利用历史变化较为明显的卫星照片，如下图所示，结合人员访谈与现场踏勘，具体历史变迁如下：

表 4.1-1 调查地块历史使用情况及历史影像图一览表

序号	卫星影像图时间	主要建设及变化情况
1	1985 年 12 月	 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>N</span> <span>0 15 30 60m</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>图例</span> <span>■ 调查范围</span> </div> <p>Google 地球最早历史影像，地块内为农田</p>
2	2009 年 2 月	 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>N</span> <span>0 15 30 60m</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>图例</span> <span>■ 调查范围</span> </div> <p>地块内为农田使用，未发生变化</p>

序号	卫星影像图时间	主要建设及变化情况
		 <p>图例 ■ 调查范围</p>
3	2011 年 9 月	地块内为农田使用，主要种植玉米、小麦等作物，未发生变化
		 <p>图例 ■ 调查范围</p>
4	2014 年 5 月	地块内为农田使用，主要种植玉米、小麦等作物，未发生变化

序号	卫星影像图时间	主要建设及变化情况
		 图例 ■ 调查范围
5	2016 年 2 月	地块内为农田使用，主要种植玉米、小麦等作物，未发生变化
6	2019 年 3 月	地块内为农田使用，主要种植玉米、小麦等作物，未发生变化

序号	卫星影像图时间	主要建设及变化情况
		 <p>图例 ■ 调查范围</p>
7	2020 年 12 月	未发生变化
7	2022 年 4 月	 <p>图例 ■ 调查范围 ■ 配电箱</p> <p>地块西侧新建 1 座配电箱</p>

#### 4.1.1.3 地块潜在污染源分析

调查地块历史上一直作为集体用地使用，历史上主要用途为农田（主要种植玉米、小麦等农作物）使用，整个地块未有过工业企业生产活动，项目组成员于 2022 年 9 月 29 日~30 日进行现场踏勘工作，现场踏勘结论为：该地块现状大部分为杂草地，地块内西侧有 1 座配电箱（部分位于地块内，归属北侧 10-1 地块施工项目部，建设于 2022 年 7 月），地块内存在 2 条南北走向的干涸沟渠（经人员访谈调查该沟渠用途为农业灌溉，南侧连通天港河），现场踏勘过程中未闻到异常气味，未发现植物异常生长的情况，未发现管线。

综上，调查地块内不涉及污染物迁移相关的环境因素情况，历史上不存在工业生产活动。因此调查地块内无潜在污染源。

#### 4.1.2 相邻地块的现状及历史情况

##### 4.1.2.1 相邻地块现状

地块东侧为：新民北小区、上海花园小区；

地块南侧为：新民村、蝴蝶湾小区、江苏银翔钢结构工程有限公司、江苏大凡生态环境建设有限公司、盐城市大丰区宏达织造厂；

地块西南侧为：大丰阳光热电有限公司、盐城市大丰同同钢材有限公司、盐城市大丰丰沪物流有限公司、盐城市大丰秀工金属制造有限公司、盐城市大丰铁元达机械制造有限公司、江苏德比新材料科技有限公司、江苏丰安电气材料有限公司、大丰恒卫针织品有限公司、江苏君霖纺织科技有限公司（原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司）；

地块西北侧为：江苏欧曼压缩机有限公司、江苏创一精锻有限公司、盐城彩虹纺织品有限公司；

地块西侧为：江苏佳丰粮油工业有限公司、盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司、盐城通遂医药包装材料有限责任公司、盐城丰东祺耀工业炉有限公司、大丰隆盛实业有限公司。

地块北侧为百富达小区、海州花园。

经现场踏勘，周围地块的使用现状见图 4.1-2。



地块东侧航拍图



地块南侧航拍图

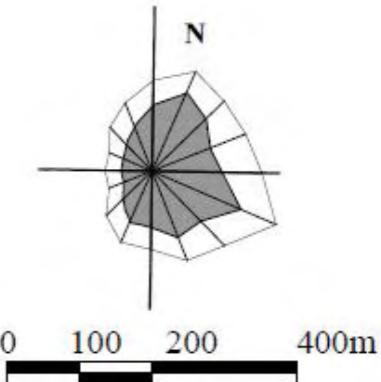


图 4.1-2 周围地块的使用现状

#### 4.1.2.2 相邻地块历史用途变迁情况

根据 Google Earth 历史影像资料分析，能查阅到 1985 年至 2022 年的历史影像图，为了更好地了解地块土地利用历史，工作组筛选了地块周边土地利用历史变化较为明显的卫星照片，如下图所示，结合人员访谈与现场踏勘，具体历史变迁如下：

表 4.1-2 调查地块周边历史使用情况及历史影像图一览表

序号	卫星影像时间	主要建设及变化情况	卫星影像图
1	1985 年	<p>地块周边 500 米范围内为农田及零散居民</p> 	<p>卫星影像图</p>  <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> 调查范围</li> <li><span style="border: 1px solid green;">□</span> 500m 范围</li> <li><span style="border: 1px solid yellow;">□</span> 敏感目标</li> <li><span style="border: 1px solid cyan;">□</span> 工业企业</li> <li><span style="border: 1px solid red;">□</span> 周边变化情况</li> </ul>

卫星 影像 时间	主要建设及变化情况	卫星影像图
2005年	<p>地块外东侧、东南侧：新建的新民村居民区；地块外北侧、东北侧：新建百富达小区；地块外西北侧：创一精锻、彩虹纺织、丰东祺耀工业炉在建厂房；地块外西侧：佳丰粮油、宏达织造、同同钢材、交通驾校；地块外西南侧：丰沪物流、银翔钢构。</p>	 <div style="position: absolute; top: 380px; left: 810px;"> <p>N</p> <p>0 100 200 400m</p> </div> <div style="position: absolute; top: 380px; left: 810px; font-size: small;"> <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> 调查范围</li> <li><span style="color: green;">□</span> 500m范围</li> <li><span style="color: yellow;">□</span> 敏感目标</li> <li><span style="color: cyan;">□</span> 工业企业</li> <li><span style="color: black;">□</span> 周边变化情况</li> </ul> </div>

卫星 影像 时间	主要建设及变化情况	卫星影像图
3 2009 年	<p>主要变化为：地块外东侧新建新民北小区、上海花园小区；地块外南侧：新建蝴蝶湾小区；地块外西北侧：新建欧曼压缩机厂房；地块外西侧：新建通遂医药包装、恒卫纺织厂房；地块外西南侧：新建德比新材料、铁元达机械、秀工金属、隆盛实业、丰安电气、祥鸿泰和纺织厂房；</p>	 <p>The satellite image displays a detailed view of the study area and its surroundings. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Industrial Zones:</b> Labeled with cyan boxes are: 丰东模塑 (Fengdong Molding), 创一精机 (Chuangyi Precision Machinery), 彩虹纺织 (Rainbow Textile), 通遂医药包装 (Tongsoe Pharmaceutical Packaging), 恒卫纺织 (Hengwei Textile), 德比新材料 (Debi New Materials), 铁元达机械 (Tieyuan Da Machinery), 秀工金属 (Xiugong Metal), 丰安电气 (Fang'an Electrical), 祥鸿泰和 (Xianghong Taihe), 阳光热电 (Sunlight Thermal Power), and 银翔钢构 (Yinxiang Steel Structure).</li> <li><b>Residential Areas:</b> Labeled with yellow boxes are: 百富达小区 (Bifuda Residential Area), 新民北小区 (Xinem North Residential Area), 上海花园 (Shanghai Garden), and 蝴蝶湾小区 (Butterfly Bay Residential Area).</li> <li><b>Sensitive Targets:</b> Labeled with green boxes are: 佳丰粮油 (Jiafeng Oilseed and Flour), 宏达纸业 (Hongda Paper Industry), 同同板材 (Tongtong Plywood), 通达驾校 (Tongda Driving School), 通达驾校 (Tongda Driving School), 通达驾校 (Tongda Driving School), and 通达驾校 (Tongda Driving School).</li> <li><b>Surrounding Changes:</b> Labeled with red boxes are: 祥鸿泰和 (Xianghong Taihe), 丰安电气 (Fang'an Electrical), 铁元达机械 (Tieyuan Da Machinery), 秀工金属 (Xiugong Metal), 丰安电气 (Fang'an Electrical), and 丰安电气 (Fang'an Electrical).</li> </ul> <p>A scale bar indicates distances from 0 to 400 meters, and a compass rose shows the cardinal directions.</p> <p><b>图例</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>调查范围 (Investigation Range): Red box</li> <li>500m 范围 (500m Range): Green box</li> <li>敏感目标 (Sensitive Target): Yellow box</li> <li>工业企业 (Industrial Enterprise): Cyan box</li> <li>周边变化情况 (Surrounding Change Situation): Red box</li> </ul>

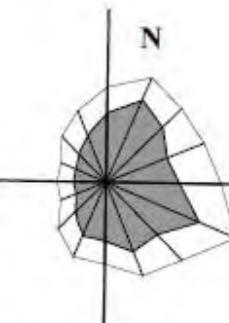


卫星 影像 时间	主要建设及变化情况	卫星影像图
5 2014 年	未发生变化	 <p>卫星影像图</p> <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 调查范围</li> <li>○ 500m范围</li> <li>□ 敏感目标</li> <li>□ 工业企业</li> <li>□ 周边变化情况</li> </ul> <p>N 0 100 200 400m</p>



卫星 序号 影像时间	主要建设及变化情况	卫星影像图
7 2020年	<p>主要变化为：地块外北侧建设益民西路；地块外西南侧君霖纺织新建厂房</p>	 <p>The satellite map displays the study area and its surroundings. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Industrial Areas:</b> Liaohe Boiler, Shengtai Thermal Power, Yangtze Thermal Power, and Junchen Textile.</li> <li><b>Residential Areas:</b> Baidada Residential Area, Haze Garden, Jinmin North Residential Area, Shanghai Garden, and Beidaihe Residential Area.</li> <li><b>Other Labels:</b> Shengtai Thermal Power, Jinmin Village, and Shanghai Garden.</li> <li><b>Boundaries:</b> A red rectangle indicates the investigation range, and cyan rectangles represent the 500m range and surrounding changes.</li> </ul> <p><b>Legend:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Red square: 调查范围 (Investigation Range)</li> <li>Cyan square: 500m范围 (500m Range)</li> <li>Yellow square: 敏感目标 (Sensitive Targets)</li> <li>Cyan square: 工业企业 (Industrial Enterprises)</li> <li>White square with red border: 周边变化情况 (Surrounding Changes)</li> </ul> <p><b>Scale and Orientation:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A compass rose indicates North (N).</li> <li>A scale bar shows distances of 0, 100, 200, and 400 meters.</li> </ul>

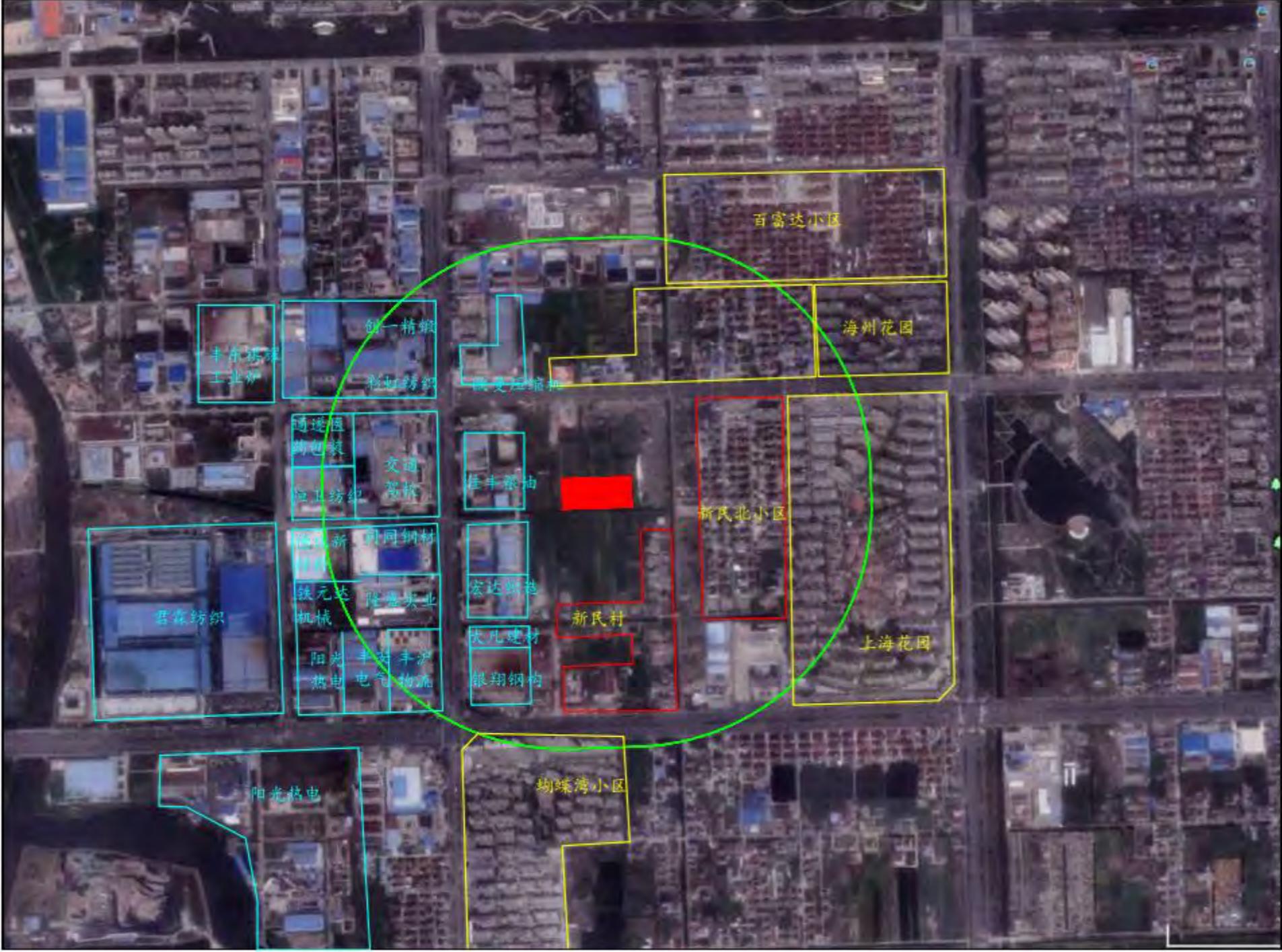
卫星 影像 时间	主要建设及变化情况	卫星影像图
2021 年	<p>主要变化为：地块外北侧益民西路已建成；</p>	 <p>The satellite map displays the study area and its surroundings. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Industrial Zones (工业企业):</b> Labeled with cyan outlines. Examples include "中海铁建工业区" (top left), "中海铁建" (center left), "新江纺织" (center), "海通石化" (center), "达元达机械" (center), "阳光热电" (bottom left), and "锦鸿钢构" (bottom center).</li> <li><b>Residential Areas (敏感目标):</b> Labeled with yellow outlines. Examples include "百富达小区" (top center), "海州花园" (center right), "新民北小区" (center), "上海花园" (bottom right), and "蝴蝶湾小区" (bottom center).</li> <li><b>Surrounding Changes (周边变化情况):</b> Indicated by red boxes. A prominent red box is located in the center of the map, covering the area around the "新民村" and "大江石材" sites.</li> <li><b>Scale and North Arrow:</b> A scale bar shows distances from 0 to 400 meters, and a north arrow indicates the cardinal directions.</li> </ul>



0 100 200 400m

### 图例

- 调查范围
- 500m范围
- 敏感目标
- 工业企业
- 周边变化情况

卫星 影像 时间	主要建设及变化情况	卫星影像图
2022年	<p>主要变化为：地块外东侧新民村、新民北小区部分拆迁；</p>	 <p>The satellite map displays the following features and labels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Industrial Facilities (工业企业):</b> 华南基础工业炉, 钢一精锻, 桥虹纺织, 通达恒, 钢包板, 交通驾校, 桂丰粮油, 君霖纺织, 海山新, 同钢材, 镁元达, 隆盛实业, 机械, 阳光, 丰利, 丰源, 热电, 电气, 物流, 银翔钢构, 阳光热电.</li> <li><b>Sensitive Targets (敏感目标):</b> 百富达小区, 海州花园, 新民北小区, 上海花园, 蝴蝶湾小区.</li> <li><b>Residential Areas (居民区):</b> 新民村, 新民北小区, 上海花园, 蝴蝶湾小区.</li> <li><b>Surrounding Changes (周边变化情况):</b> A red rectangle highlights the demolition area of the New Min Village and New Min North Residential Area.</li> <li><b>Investigation Range (调查范围):</b> A green circle indicates the 500m investigation range centered around the site.</li> <li><b>500m Range (500m范围):</b> A yellow rectangle shows the 500m buffer zone.</li> <li><b>Legend (图例):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Red square: 调查范围 (Investigation Range)</li> <li>Green square: 500m范围 (500m Range)</li> <li>Yellow square: 敏感目标 (Sensitive Target)</li> <li>Cyan square: 工业企业 (Industrial Enterprise)</li> <li>White square with red border: 周边变化情况 (Surrounding Change)</li> </ul> </li> </ul> <p>A compass rose and scale bar (0-400m) are also present in the top right corner of the map area.</p>

#### 4.1.2.3 相邻地块潜在污染源分析

新民河产城融合项目 10-1 号地块南侧富民路周边历史上曾存在的生产型工业企业有：江苏银翔钢结构工程有限公司、大丰阳光热电有限公司、江苏欧曼压缩机有限公司、江苏佳丰粮油工业有限公司、盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司、盐城市大丰同同钢材有限公司、盐城市大丰丰沪物流有限公司、盐城市大丰秀工金属制造有限公司、盐城市大丰铁元达机械制造有限公司、江苏德比新材料科技有限公司、盐城通遂医药包装材料有限责任公司、江苏创一精锻有限公司、盐城彩虹纺织品有限公司、江苏丰安电气材料有限公司、盐城丰东祺耀工业炉有限公司、盐城市大丰区宏达织造厂、大丰恒卫针织品有限公司、大丰隆盛实业有限公司、江苏君霖纺织科技有限公司（原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司），周边企业情况信息详见表 4.1-3。

表 4.1-3 地块周边企业信息表

序号	企业名称	经营情况	位置	距离	主要污染物	三废去向
1	江苏银翔钢结构工程有限公司	江苏银翔钢结构工程有限公司成立于 1995 年，主要产品为钢结构制品，主要生产工艺为切割、焊接、组装、抛丸、喷水性漆	S	300	VOCs、COD、氨氮	生活污水：接管 园区污水处理厂
						喷漆废气：过滤棉+活性炭吸附，有组织排放
						危险固废委托有资质单位处置；一般固废收集后外售；生活垃圾委托环卫清运
2	江苏大凡生态环境建设有限公司	江苏大凡生态环境建设有限公司成立于 2013 年，主要产品为景观类石材的加工，主要生产工艺为石材外购、切割、打磨等景观。	S	280	颗粒物、COD、氨氮	生活污水：接管 园区污水处理厂
						石材加工废气： 无组织排放
						一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
3	盐城市大丰区宏达织造厂	盐城市大丰区宏达织造厂成立于 2002 年，主要产品为纺织品加工，主要生产工艺为浆纱、纺纱等，不涉及印染。	S	200	COD、氨氮、	生活污水：接管 园区污水处理厂
						废气：无
						一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
4	大丰阳光热电有限公司	成立于 2003 年，经营范围：电力、蒸汽、热水生产、供应、销售、维护和管理。	SW	720	烟尘、SO <sub>2</sub> 、NOx、汞及其化合物、氨气、COD、氨氮、石油类、挥发酚	废气：锅炉烟气经低氮燃烧器+SCR+静电除尘+石灰石-石膏脱硫+湿式电除尘后通过现有的排

						气筒 (DA001) 排放 (H=68m、 D=3.2m) ; 石灰 石粉仓粉尘经密 闭仓库+仓顶袋 式除尘后通过排 气筒 DA002 排 放; 锅炉飞灰库 粉尘、卸煤粉 尘、原煤输送废 气无组织达标排 放
						废水: 化水车间 酸碱废水经中和 处理后纳入大丰 经开区污水处理厂 处理; 生活污水 经化粪池处理后 纳入大丰经开区 污水处理厂处 理
5	江苏欧曼压缩机有限公司	江苏欧曼压缩机有限公司成立于 2006 年，主要产品为空压机、阀门、电机等，主要生产工艺为车床加工、装配工序。	NW	230	颗粒物、COD、 氨氮	生活污水: 接管 园区污水处理厂 加工废气: 无组 织排放 一般固废收集后 外售，生活垃圾

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块土壤污染状况调查报告

						委托环卫清运
6	江苏佳丰粮油工业有限公司	江苏佳丰粮油有限公司成立于 2000 年，主要产品为食用油的生产，历史曾存在食用油全工序生产，至 2015 年以后该厂区仅进行成品油的灌装及销售。	W	100	颗粒物、氮氧化物。二氧化硫、 COD、氨氮	生活污水：接管 园区污水处理厂 锅炉废气：无组织排放 一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
7	盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司	成立于 2005 年，经营范围：汽车驾驶员培训	W	270	COD、氨氮	生活污水：接管 园区污水处理厂 废气：无 生活垃圾委托环卫清运
8	盐城市大丰同同钢材有限公司	成立于 2018 年，经营范围：钢材、五金、电机、电子产品、通用机械、电气设备销售	SW	280	烟尘、二氧化硫、COD、氨氮	生活污水：接管 园区污水处理厂，生产废水作为冷却循环水使用不外排 废气：加热炉废气经过除尘装置处置后有组织排放 一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
9	盐城市大丰丰沪物流有限公司	成立于 2017 年，经营范围：普通货物道路运输；道路货物运输代理；普通货物仓储	SW	380	COD、氨氮	生活污水：接管 园区污水处理厂 废气：无 生活垃圾委托环卫清运
10	盐城市大丰秀工金属制造有限公司	成立于 2007 年，经营范围：金属制品制造；船用机械配件	SW	550	COD、氨氮	生活污水：接管 园区污水处理厂

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块土壤污染状况调查报告

		加工;铸钢件、铸铁件、有色金属铸件				废气：无 生活垃圾委托环卫清运
11	盐城市大丰铁元达机械制造有限公司	成立于 2002 年，经营范围： 通用设备、通用零部件、机床、农业机械、环保机械、五金标准件制造	SW	500	颗粒物、COD、氨氮	生活污水接管园区污水处理厂，生产废水作为冷却循环水使用不外排
						废气：加热炉废气经过除尘装置处置后有组织排放
						一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
12	江苏德比新材料科技有限公司	成立于 2017 年，经营范围： 隔热保温材料、隔音材料、光伏领域用橡胶和塑料制品	SW	460	VOCs、COD、氨氮	生活污水接管园区污水处理厂
						废气：无组织排放
						危险固废收集后委托有资质单位处理，生活垃圾委托环卫清运
13	盐城通遂医药包装材料有限责任公司	成立于 2003 年，经营范围： 铝塑组合盖、塑料制品、铝制品、钢芯铝绞线制造、销售	W	470	COD、氨氮	生活污水接管园区污水处理厂；生产废水作为冷却循环水使用不外排
						废气：无
						一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运

14	江苏创一精锻有限公司	成立于 2002 年，经营范围： 齿轮精锻件、冷、温精密锻造、精密模具制造	NW	460	颗粒物、VOCs、COD、氨氮、石油类	生活污水，生产废水经厂内污水处理站处理后接管园区污水处理厂
						废气：抛丸粉尘经过布袋除尘器装置后通过 15 米高的热处理尾气经过布袋除尘器后通过 15 米高的 2#、3#排气筒排放
15	盐城彩虹纺织品有限公司	成立于 2005 年，经营范围： 制造家用纺织品、玩具、服装、鞋帽、手套、袜子、纸箱、塑料袋及织布	NW	380	颗粒物、COD、氨氮	一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
						生活污水接管园区污水处理厂
						废气：无
16	江苏丰安电气材料有限公司	成立于 2016 年，经营范围： 变压器、绝缘制品、针织织带制造	SW	480	颗粒物、非甲烷总烃、COD、氨氮	一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
						生活污水接管园区污水处理厂；
						废气：打磨工序无组织排放；绝缘筒生产线废气集气罩收集+喷淋冷却+UV 光解+低温等离子+UV 光解+低温等离子+15 米 1#排气筒

						排放；网格布生产线废气集气罩收集+喷淋冷却+UV 光解+低温等离子+ UV 光解+低温等离子+15 米 2#排气筒排放
						一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
17	盐城丰东祺耀工业炉有限公司	成立于 2014 年，经营范围：热处理设备研发、设计、制造	W	660	颗粒物、VOCs、COD、氨氮	生活污水经化粪池处理后排入大丰经济开发区污水处理厂处理达标后排入老斗龙港 废气：抛丸废气经滤筒除尘装置处理后经 15 米高 1#排气筒排放；喷漆废气经负压收集+过滤棉过滤+UV 光氧催化+活性炭吸附处理后经 15 米高 2#排气筒排放
						一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
18	大丰恒卫针织品有限公司	成立于 2001 年，经营范围：床上用品、窗帘、服装及面料、布塑玩具、针纺织品、布	W	470	COD、氨氮	生活污水接管园区污水处理厂； 废气：无

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块土壤污染状况调查报告

		制造				一般固废收集后外售，生活垃圾委托环卫清运
19	大丰隆盛实业有限公司	成立于 1994 年，经营范围： 电力线路、送变电设备、电气设备安装、维护、测试	W	330	COD、氨氮	生活污水接管园区污水处理厂； 废气：无 生活垃圾委托环卫清运
20	江苏君霖纺织科技有限公司 (原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司)	成立于 2017 年，经营范围： 纺织品、针织品、服装制造、销售	SW	600	VOCs、颗粒物、SO <sub>2</sub> 、NOx、醋酸、NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S、COD、氨氮	综合污水经厂内污水处理站处理达标后接入污水处理站  定型机废气经静电净化回收装置 1 套，有机废气通过 1 根 15m 高排气筒达标排放；烧毛机废气经布袋除尘装置通过 1 根 15m 高排气筒达标排放；  危险固废委托有资质单位处置；一般固废收集后外售；生活垃圾委托环卫清运

经过资料收集与走访调查，对表中的企业生产及产污情况进行分析如下：

## 1、江苏银翔钢结构工程有限公司



图 4.1-1 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

江苏银翔钢结构工程有限公司成立于 1995 年，主要产品为钢结构制品，主要生产工艺为切割、焊接、组装、抛丸、喷水性漆。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。该企业主要原辅材料及生产工艺见下图。

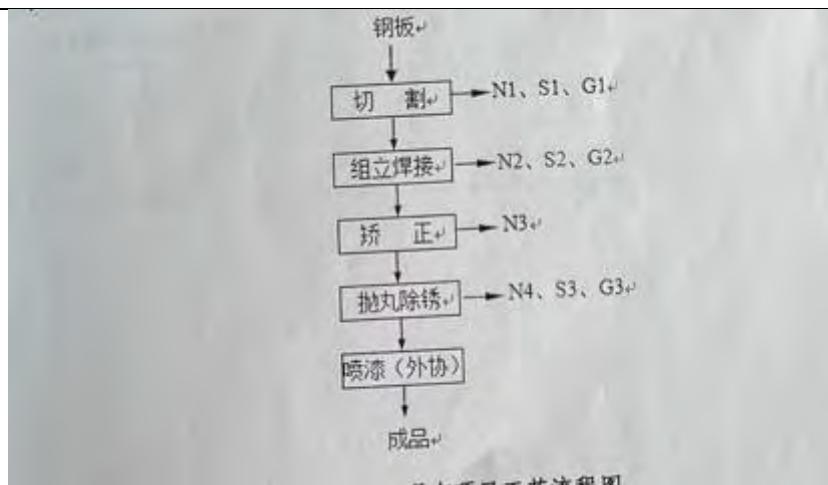


图 4.1-1 (a) 企业生产工艺图

表 4.1-4 主要原辅材料表

项目	名称	年使用量
主要原辅材料	水性漆	20t

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-5 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	喷漆	VOCs	过滤棉+活性炭吸附，有组织
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	接管园区污水处理厂
固废	危险固废	废活性炭	委托资质单位处置
		漆渣	
		废油漆桶	
		废过滤棉	
	一般固废	金属边角料、废包装袋	外售
		生活垃圾	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，江苏银翔钢结构工程有限公司位于调查地块南侧 300m 与调查地块隔天港河、新民沟，不处于同一水文地质单元。从企业生产活动从地下水迁移途径来看不排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染，生产过程喷漆中产生的有机废

气经活性炭吸附后排放对环境影响较小，且该企业位于调查地块西侧，处于大丰区主导风向东南风的下风向，结合其生产情况，该企业大气污染因子对本地块影响较小，排除大气迁移途径对调查地块的影响。

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 2、江苏大凡生态环境建设有限公司



图 4.1-2 企业信用公示系统截图

### (1) 企业概况

江苏大凡生态环境建设有限公司成立于 2013 年，主要产品为景观类石材的加工，主要生产工艺为石材外购、切割、打磨等景观。

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-6 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源		污染物	治理措施
废气	石材打磨		颗粒物	粉尘直接无组织排放
废水	生活污水		COD、氨氮、SS、TN、TP	接管园区污水处理厂
固废	一般固废	废石材	/	外售
	生活垃圾		/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，江苏大凡生态环境建设有限公司位于调查地块南侧 280m 与调查地块隔天港河、新民沟，不处于同一水文地质单元。从企业生产活动从地下水迁移途径

来看可以排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业大气污染因子为颗粒物对本地块影响较小，排除大气迁移途径对调查地块的影响。

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

### 3、盐城市大丰区宏达织造厂



图 4.1-3 企业信用公示系统截图

#### (1) 企业基本情况

盐城市大丰区宏达织造厂成立于 2002 年，主要产品为纺织品加工，主要生产工艺为浆纱、纺纱等，不涉及印染。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。

#### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-7 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源		污染物	治理措施
废气	/		/	/
废水	生活污水		COD、氨氮、SS、TN、TP	接管城镇污水处理厂
固废	一般固废	废纱布等	/	外售
	生活垃圾		/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，盐城市大丰区宏达织造厂位于调查地块南侧 200m 与调查地块相隔天港河、新民沟，不处于同一水文地质单元。从企业生产活动从地下水迁移途径来看可以排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业不涉及大气污染物排放，排除大气迁移途径对调查地块的影响。

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 4、大丰阳光热电有限公司



图 4.1-4 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

大丰阳光热电有限公司（以下简称“阳光热电”）位于盐城市大丰区南翔西路 198 号，是大丰区的公共热源点，主要服务于江苏大丰经济开发区内及周边的工业企业。阳光热电现建有 3 台 75t/h 次高压次高温抛煤机链条锅炉配 2 台 15MW 发电机组。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。

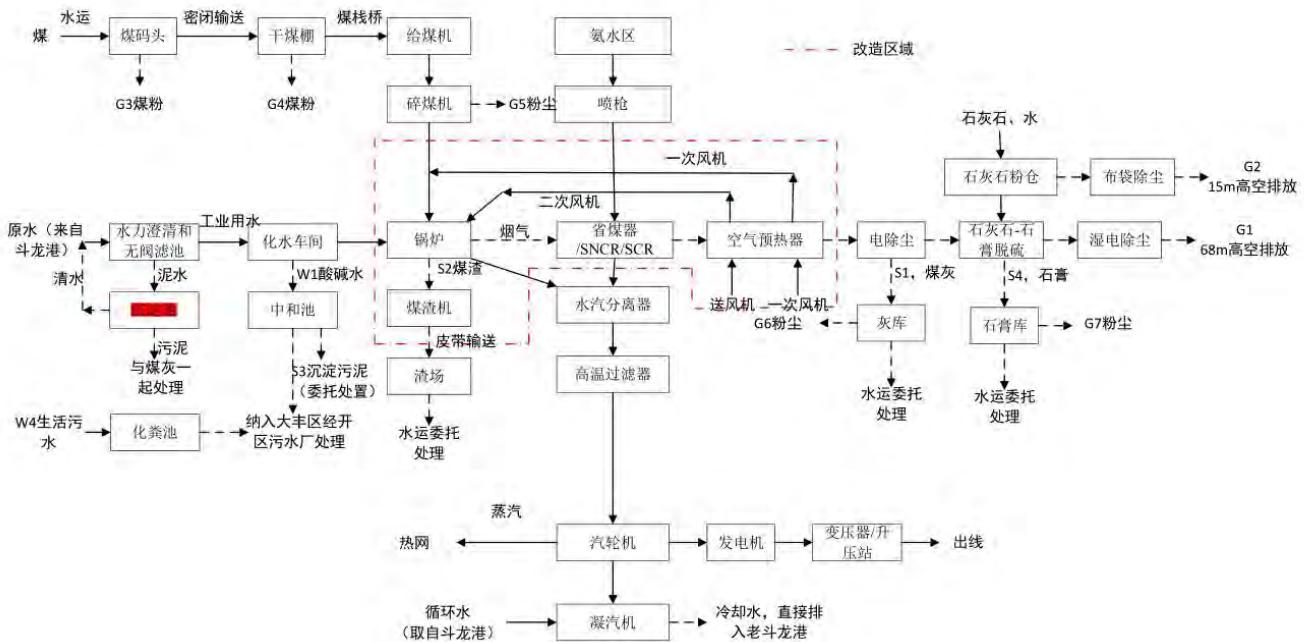


图 4.1-4 (a) 生产工艺流程图

## (2) 企业排污情况分析

表 4.1-8 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	1#锅炉烟气	烟尘、SO <sub>2</sub> 、NOx、汞及其化合物、氨气	低氮燃烧器+SCR+静电除尘+石灰石-石膏脱硫+湿式电除尘后通过现有的排气筒(DA001)排放(H=68m、D=3.2m)
	1#锅炉烟气	烟尘、SO <sub>2</sub> 、NOx、汞及其化合物、氨气	低氮燃烧器+SCR+静电除尘+石灰石-石膏脱硫+湿式电除尘后通过现有的排气筒(DA001)排放(H=68m、D=3.2m)
	1#锅炉烟气	烟尘、SO <sub>2</sub> 、NOx、汞及其化合物、氨气	低氮燃烧器+SCR+静电除尘+石灰石-石膏脱硫+湿式电除尘后通过现有的排气筒(DA001)排放(H=68m、D=3.2m)
	石灰石粉仓粉尘	颗粒物	密闭仓库+仓顶袋式除尘后通过排气筒DA002排放，高15m，截面积0.1m <sup>2</sup>
	锅炉飞灰库粉尘、卸煤粉尘、原煤输送	颗粒物	无组织排放
废水	化水车间酸碱废水	COD、氨氮、SS、TN、TP、石油类、挥发酚	经中和处理后纳入大丰经开区污水处理厂处理
	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP、石油类	经化粪池处理后纳入大丰经开区污水处理厂处理

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块土壤污染状况调查报告

污染物种类	污染来源		污染物	治理措施
固废	一般工业固废	锅炉飞灰、锅炉炉渣、沉淀污泥、脱硫石膏、废布袋。废铁屑	/	出售综合利用
	危险固废	废催化剂、废机油、废机油桶、废含油抹布、劳保用品	金属催化剂、石油烃	委托有资质单位处置
	生活垃圾		/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，大丰阳光热电有限公司位于调查地块西南侧 720m 与调查地块不处于同一水文地质单元，大丰阳光热电有限公司的生产从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；该企业位于调查地块西南侧 720m，未处于调查地块主导风向东南风的上风向，结合其生产情况，排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 5、江苏欧曼压缩机有限公司



图 4.1-5 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

江苏欧曼压缩机有限公司成立于 2006 年，主要产品为空压机、阀门、电机等，主要生产工艺为车床加工、装配工序。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。主要原辅材料及生产工艺如下。

表 4.1-9 主要原辅材料表

项目	名称	年使用量
主要原辅材料	钢材	43000t
	铜材	50000t

三、项目工艺及环境影响分析 (本表填不下, 请加附加)

(一) 项目内容及规模			
主要产品(年产量)		主要原辅材料(年用量)	
名称	数量(单位)	名称	数量(单位)
空压机	50台/年	钢材	43000吨
阀门	1万件/年	铜材	5000吨
电机	5万台/年		

(二) 主要设施规模、数量 (包括锅炉、发电机等)			
名称	规格(型号)	数量(单位)	备注
变频器	75kW	10台	
变频器	13kW	8台	
变频器	C2K6140	2台	
变频器	C7K6140	10台	
变频器	T2A-200B/100B	6台	
变频器	Z3A-37B	3台	

(三) 水及能源消耗量			
名称	消耗量	名称	消耗量
水(吨/年)	1870	燃油(吨/年)	/
电(千瓦时/年)	90	燃气(标立方米/米)	0.84
供热(吨/年)	/	其它	/

图 4.1-5 (a) 生产原辅料资料图

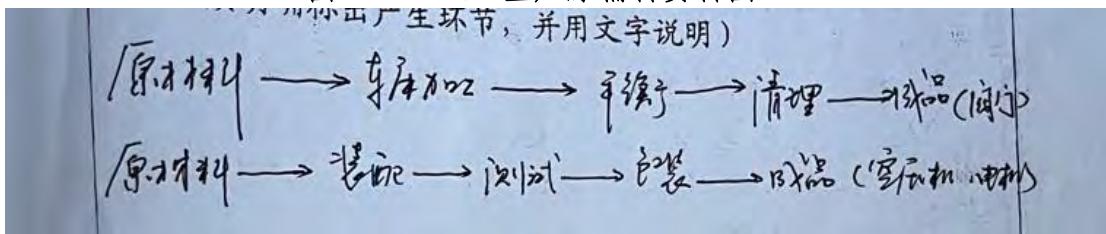


图 4.1-5 (b) 生产工艺流程图

该企业主要产品为压缩机成品，生产工艺主要涉及车床加工、装配、测试、包装等工序。

## (2) 企业排污情况分析

表 4.1-9 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源		污染物	治理措施
废气	切割、车床粉尘		颗粒物	切割粉尘直接无组织排放
废水	生活污水		COD、氨氮、SS、TN、TP	接管园区污水处理厂
固废	危险固废	废机油等	/	委托资质单位处置
	一般固废	金属边角料、废包装袋	重金属	外售
		生活垃圾	/	环卫清运

## (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，江苏欧曼压缩机有限公司位于调查地块西北侧 230m 与调查地块不处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业大气污染因子为颗粒物对本地块影响较小，排除大气迁移途径对调查地块的影响。

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 6、江苏佳丰粮油工业有限公司



图 4.1-6 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

江苏佳丰粮油有限公司成立于 2000 年，主要产品为食用油的生产，历史曾存在食用油全工序生产，至 2015 年以后该厂区仅进行成品油的灌装及销售。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-10 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	燃煤锅炉（于2010年拆除）	颗粒物。氮氧化物、二氧化硫	低氮燃烧
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	接管城镇污水处理厂
固废	一般固废	压榨残渣	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，江苏佳丰粮油有限公司位于调查地块西侧 100m 与调查地块处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，不排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，

本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业历史生产过程中存在过 1 座 2t/h 燃煤锅炉，锅炉燃烧废气经处理后达标排放。主要污染因子为颗粒物、氮氧化物、二氧化硫，对本地块土壤环境质量影响较小，可排除大气迁移途径对调查地块的影响。

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 7、盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司

The screenshot shows the official website of the Jiangsu Provincial Enterprise Credit Information Disclosure System. At the top, it displays the company's name, registration number (统一社会信用代码: 913209627764272129), legal representative (法定代表人: 蔡鸿维), and establishment date (成立日期: 2005年06月20日). Below this, there are tabs for 'Basic Information' (基础信息), 'Administrative Permits' (行政许可信息), 'Administrative Punishments' (行政处罚信息), 'List of Abnormal Business Operations' (列入经营异常名录信息), 'List of Severe Violations and Dishonesty' (列入严重违法失信名单(黑名单)信息), and 'Announcements' (公告信息). The 'Basic Information' tab is selected. Under this tab, detailed information is provided under the 'Business License Information' (营业执照信息) section, including the company's name, legal representative, establishment date, business scope, address, and registration authority. A photograph of the company's building is also shown, featuring a red vertical sign that reads '盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司'.

图 4.1-7 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司成立于 2005 年，经营范围包括汽车驾驶员培训（二级）；代驾代陪驾服务，汽车租赁。

## (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-11 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	汽车尾气	/	直接无组织排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入接管园区污水处理厂
固废	生活垃圾	/	环卫清运

## (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西南侧 270m，与调查地块未处于同一水文地质单元，盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司产生的生活污水排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染，废气直接无组织排放。

根据企业的产品、生产工艺等分析，该公司不涉及工业生产活动，该公司对调查地块无污染途径，对地块无影响。

## 8、盐城市大丰同同钢材有限公司





图 4.1-8 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城市大丰同同钢材有限公司成立于 2018 年，经营范围包括钢材、五金、电机、电子产品、通用机械、电气设备、日用品（除电动三轮车）、文具用品、金属材料、水暖器材销售、钢材剪板加工。

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-12 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	加热炉	烟尘、二氧化硫	安装除尘装置
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入污水管网
	生产废水	/	冷却循环用水
固废	废钢、废油、煤渣	/	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，盐城市大丰同同钢材有限公司位于调查地块西南侧 280m，与调查地块未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文

资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业加热炉燃烧废气经处理后达标排放。主要污染因子为颗粒物、二氧化硫，经分析对本地块土壤环境质量影响较小，可排除大气迁移途径对调查地块的影响。

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 9、盐城市大丰丰沪物流有限公司



**盐城市大丰丰沪物流有限公司**

统一社会信用代码: 91320982MA1URHE76U

注册号:

法定代表人: 袁建国

登记机关: 盐城市大丰区行政审批局

成立日期: 2017年12月22日

存续(经营、开业、存续)

发送报告

信息分享

信息公开

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

---

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91320982MA1URHE76U	· 企业名称: 盐城市大丰丰沪物流有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 袁建国
· 类型: 有限责任公司(自然人独资)	· 成立日期: 2017年12月22日
· 注册资本: 500.000000万	· 核准日期: 2022年06月08日
· 营业期限自: 2017年12月22日	· 营业期限至:
· 登记机关: 盐城市大丰区行政审批局	· 登记状态: 存续(经营、开业、存续)
· 住所: 盐城市大丰区万盈镇六川村二组	
· 经营范围: 普通货物道路运输;道路货物运输代理;普通货物仓储;汽车租赁;大型物件道路运输;装卸搬运(除港山作业);汽车修理与维护;汽车租赁;二手车经纪;汽车综合性能检测服务;代驾服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	



图 4.1-7 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城市大丰丰沪物流有限公司成立于 2017 年，经营范围包括普通货物道路运输；道路货物运输代理；普通货物仓储；汽车租赁；大型货物道路运输；装卸搬运（除港口作业）；汽车修理与维护；汽车租赁；二手车经纪；汽车综合性能检测服务；代驾服务。

经人员访谈调查，该企业货物仓储种类主要为纺织品及金属加工件，不涉及危险化学品仓储，运营期无废气产生。

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-13 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	汽车尾气	/	直接无组织排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入污水管网
固废	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西南侧 380m，与调查地块未处于同一水文地质单元盐城市大丰丰沪物流有限公司产生的生活污水排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染，生产过程废气直接无组织排放。

根据企业的产品、生产工艺等分析，该公司主营为货物运输活动，不涉及工业生产，对调查地块无污染途径，对地块无影响。

## 10、盐城市大丰秀工金属制造有限公司



**盐城市大丰秀工金属制造有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91320982668979861E  
 注册号：320982000005532  
 法定代表人：徐伟伟  
 登记机关：盐城市大丰区行政审批局  
 成立日期：2007年10月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91320982668979861E	· 企业名称：盐城市大丰秀工金属制造有限公司
· 注册号：320982000005532	· 法定代表人：徐伟伟
· 类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期：2007年10月29日
· 注册资本：1100.000000万人民币	· 核准日期：2022年06月08日
· 营业期限自：2007年10月29日	· 营业期限至：
· 登记机关：盐城市大丰区行政审批局	· 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：盐城市大丰区开发区昌平路东	
· 经营范围：金属制品制造；船用机械配件加工；铸钢件、铸铁件、有色金属铸件、机械模具、铸造辅料、板金、钢结构制品、建筑材料销售；船用零部件修理（涉及资质的凭资质证书经营）；房屋出租；软件开发；投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	



The photograph shows the side of a blue-painted building. On the wall, the company's name is written in large, gold-colored 3D letters. Below the Chinese characters, the English name "DAFENG SHUO METALS PROCESSING CO., LTD." is written in a smaller font. A small black plaque above the entrance displays the number "41".

图 4.1-7 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城市大丰秀工金属制造有限公司成立于 2017 年，经营范围包括金属制品制造；船用机械配件加工；铸钢件、铸铁件、有色金属铸件、机械模具、铸造辅料、板金、钢结构制品、建筑材料销售；船用零部件修理（涉及资质的凭资质证书经营）；房屋出租；软件开发；投资咨询。

## (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-14 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	/	/	/
废水	生活废水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入污水管网
固废	生产固废	铝、铜等金属下脚料	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

## (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，盐城市大丰秀工金属有限公司位于调查地块西南侧 550m，与调查地块未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业不涉及废气排放，可排除大气迁移途径对调查地块的影响。

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 11、盐城市大丰铁元达机械有限公司



统一社会信用代码：91320982743121241D  
注册号：320982000019980  
法定代表人：汪杏龙  
登记机关：盐城市大丰区行政审批局  
成立日期：2002年10月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91320982743121241D	· 企业名称：盐城市大丰铁元达机械制造有限公司
· 注册号：320982000019980	· 法定代表人：汪杏龙
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期：2002年10月16日
· 注册资本：116.000000万人民币	· 核准日期：2022年08月22日
· 营业期限自：2002年10月16日	· 营业期限至：
· 登记机关：盐城市大丰区行政审批局	· 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：盐城市大丰区经济开发区昌平路20号	
· 经营范围：通用设备、专用设备、机床、农业机械、环保机械、五金标准件制造、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	



图 4.1-11 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城市大丰铁元达机械有限公司成立于 2002 年，经营范围包括通用设备、通用零部件、机床、农业机械、环保机械、五金标准件制造、销售。  
经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。该企业主要规模如下：

表 4.1-15 主要原辅材料表

项目	名称	年使用量
主要原辅材料	毛坯	250 台
	毛坯	450 台

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-16 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	数控机床、加工中心	颗粒物	安装除尘装置
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入污水管网
	生产废水	/	冷却循环用水
固废	废钢	/	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，盐城市大丰铁元达机械有限公司位于调查地块西南侧 500m，与调查地块未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，生产废气安装除尘装置排放，且该企业处于大丰区主导风向东南风的下风向，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 12、江苏德比新材料科技有限公司

The screenshot shows the Jiangsu Provincial Enterprise Credit Information Disclosure System. At the top, it displays the company's name, legal status (operating), registration number, legal representative (Wu Youzhe), registration authority (Yancheng City Dafeng District Administration for Industry and Commerce), and establishment date (June 20, 2017). On the right side, there are three buttons: 'Send Report' (发送报告), 'Information Share' (信息分享), and 'Information Print' (信息打印). Below this, there are tabs for 'Basic Information' (基础信息), 'Administrative Permit Information' (行政许可信息), 'Administrative Punishment Information' (行政处罚信息), 'List of Business Abnormality Information' (列入经营异常名录信息), 'List of Severe Dishonesty Information (Blacklist)' (列入严重违法失信名单(黑名单)信息), and 'Announcement Information' (公告信息). The 'Basic Information' tab is selected. Under the 'Basic Information' section, there is a detailed list of company information, including its name, legal representative, establishment date, business scope, and specific products like thermal insulation materials, rubber and plastic products, diamond wire cutting abrasives, and various industrial products.

图 4.1-12 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

江苏德比新材料科技有限公司成立于 2017 年，经营范围包括隔热保温材料、隔音材料、光伏领域用橡胶和塑料制品、金刚线切割磨料悬浮液研发、制造；人造金刚石、非金属矿物材料成型机械、超硬材料制品、有机树脂人造大理石装饰板、合金钢线材、润滑油、化工产品（除农药、危险化学品）销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或者禁止进出口的商品和技术除外）。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。主要原辅料如下：

表 4.1-17 主要原辅材料表

项目	名称	年使用量
主要原辅材料	聚醚 A	250
	聚醚 B	1000
	聚醚 C	1000
	聚醚 D	30
	聚醚 E	30
	消泡剂	150
	水	540

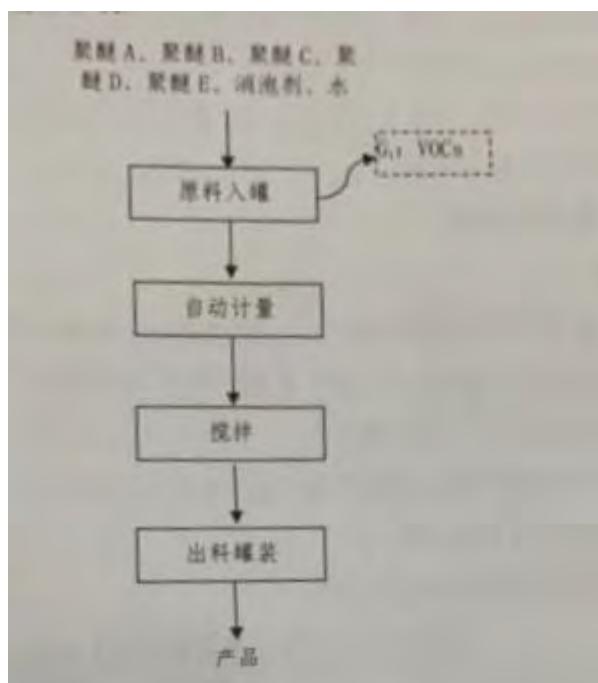


图 4.1-12 (a) 生产工艺流程图

## (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-18 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	无组织废气	VOCs	无组织排入大气环境
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	经化粪池处理后排入大丰经济开发区污水处理厂处理达标后排入老斗龙港
固废	废原料、废活性炭	/	委托有资质单位处置
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，江苏德比新材料科技有限公司位于调查地块西南侧 460m，与调查地块未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，生产过程 VOCs 废气无组织排放，对照该企业环评文件内容，该企业污染物落地浓度低于质量标准浓度要求，项目正常情况排放车间内的无组织废气对大气环境影响较小。且该企业位于调查地块主导下风向，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 13、盐城通遂医药包装材料有限责任公司

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a search bar with the placeholder "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are three buttons: "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Information Share), and "信息打印" (Information Print). The main content area displays the company's basic information:

**盐城通遂医药包装材料有限责任公司** 存续（在营、开业、在册）

<b>统一社会信用代码:</b> 913209827546102274	<b>企业名称:</b> 盐城通遂医药包装材料有限责任公司
<b>注册号:</b> 320982000022245	<b>法定代表人:</b> 陈永智
<b>法定代表人:</b> 陈永智	<b>成立日期:</b> 2003年10月15日
<b>登记机关:</b> 盐城市大丰区行政审批局	<b>核准日期:</b> 2022年06月07日
<b>成立日期:</b> 2003年10月15日	<b>营业期限至:</b>
<b>登记机关:</b> 盐城市大丰区行政审批局	<b>登记状态:</b> 存续（在营、开业、在册）
<b>住所:</b> 盐城市大丰区开发区昌平路	
<b>经营范围:</b> 铝塑组合盖、塑料制品、铝制品、钢芯铝绞线制造、销售。（凭消防验收合格意见经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	

Below the basic information, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative Permit Information), 行政处罚信息 (Administrative Punishment Information), 列入经营异常名录信息 (Listed in the Business Abnormal Registration Information), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 (Listed in the Severe Illegal and Untrustworthy List Information), and 公告信息 (Announcement Information). The "基础信息" tab is currently selected.

图 4.1-13 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城通遂医药包装材料有限责任公司成立于 2003 年，经营范围包括铝塑组合盖、塑料制品、铝制品、钢芯铝绞线制造、销售。（凭消防验收合格意见经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：货物进出口；技术进出口。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。该企业原辅材料如下：

**(五) 生产工艺流程简述(如有废水、废气、噪声、辐射产生，须明确标出产生环节，并用文字说明)**

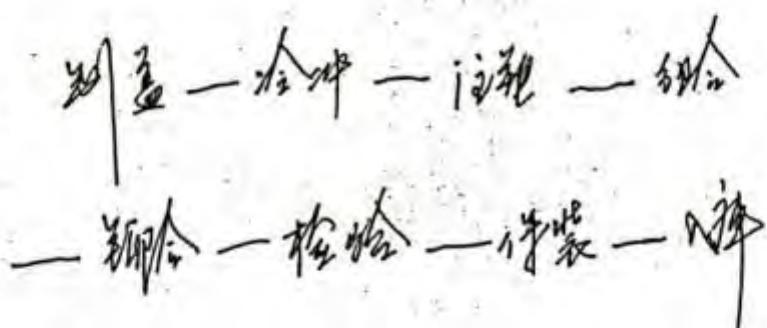


图 4.1-13 (a) 生产工艺流程图

表 4.1-19 主要原辅材料表

项目	名称	年使用量
主要原辅材料	铝带	200t
	聚丙烯	200t

## (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-20 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	/	/	/
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	经化粪池处理后排入大丰经济开发区污水处理厂处理达标后排入老斗龙港
	生产废水	/	冷却循环用水，不外排
固废	不合格品	/	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西侧 470m，与调查地块未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，企业不涉及大气污染物排放，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 14、江苏创一精锻有限公司



图 4.1-14 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

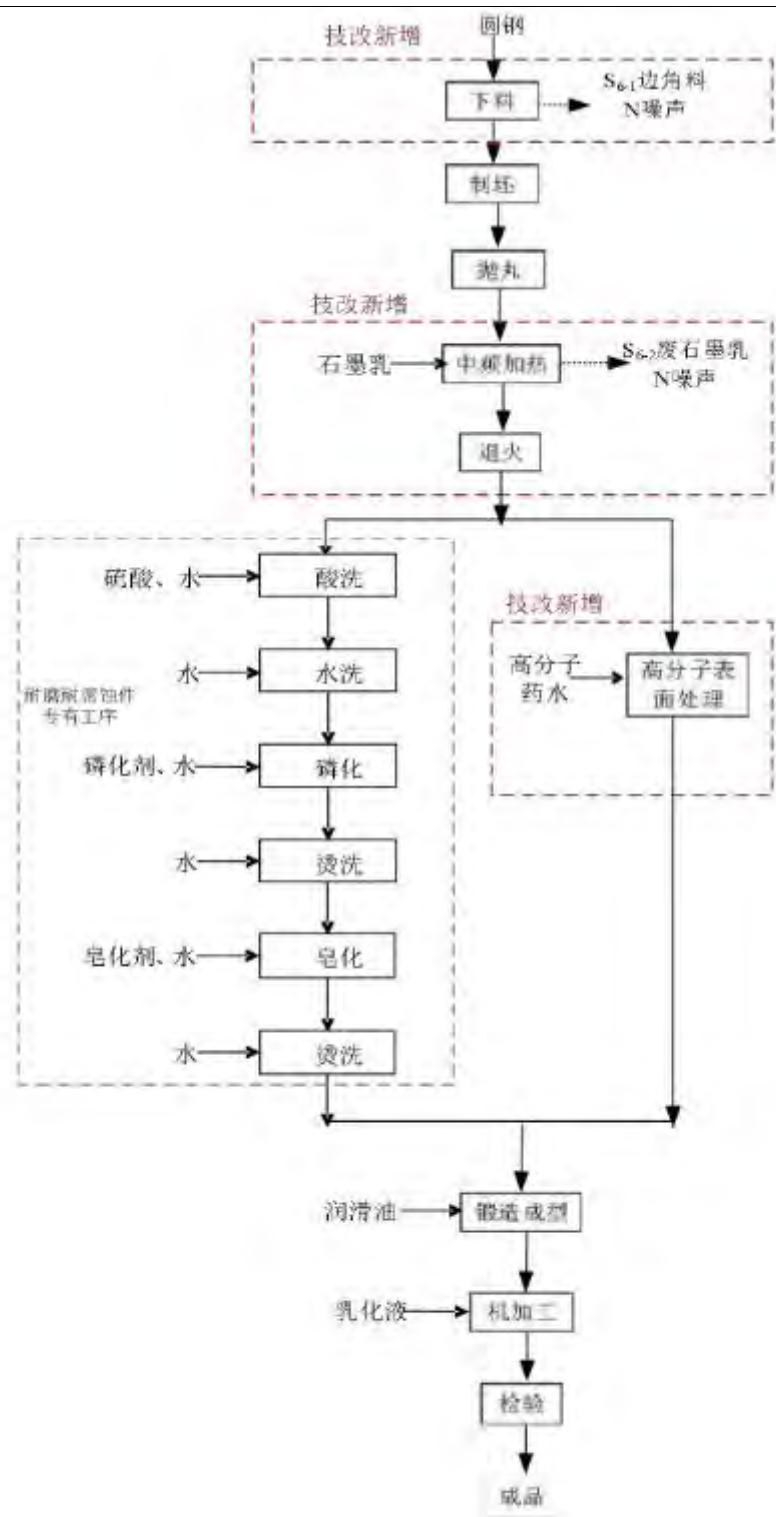
江苏创一精锻有限公司成立于 2002 年，经营范围包括各种齿轮精锻件、冷、温精密锻造、精密模具制造、加工、销售；热处理加工。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。该企业生产工艺如下：



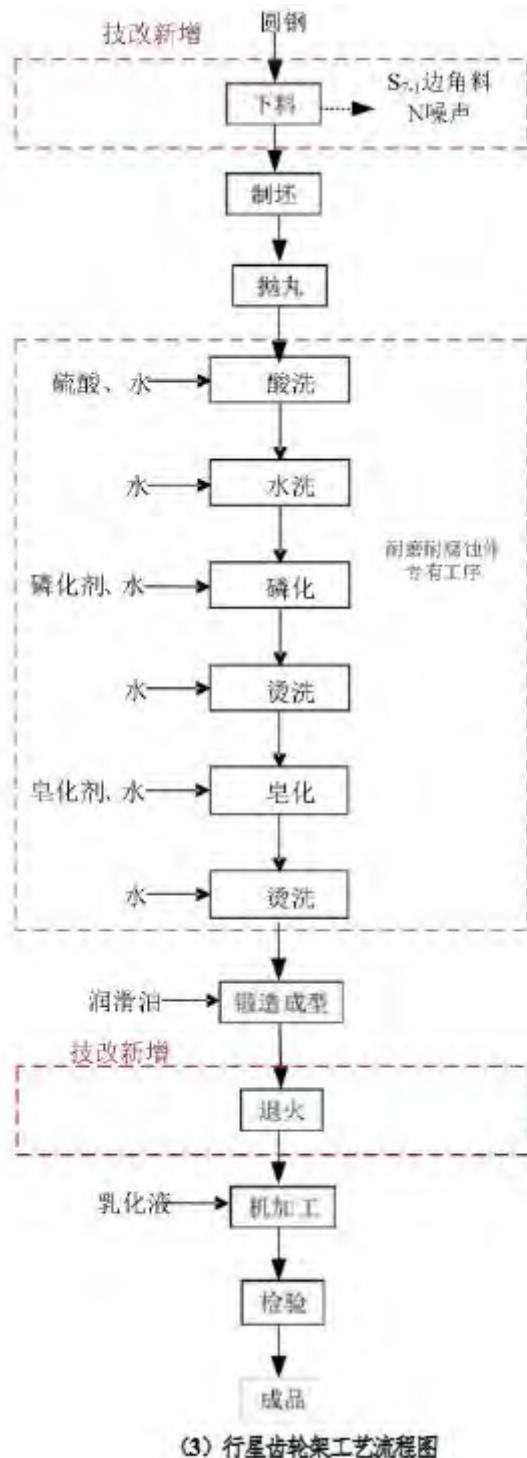
(1) 差速器锥齿轮工艺流程图

图 4.1-13 (a) 生产工艺流程图



(2) 万向节滑套工艺流程图

图 4.1-13 (b) 生产工艺流程图



(3) 行星齿轮架工艺流程图

图 4.1-13 (c) 生产工艺流程图

## (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-21 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	抛丸粉尘	颗粒物	经过布袋除尘器装置后通过15米高的1#排气筒排放
	热处理尾气	颗粒物、VOCs	经过布袋除尘器后通过15米高

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块土壤污染状况调查报告

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
			的2#、3#排气筒排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	经化粪池处理后排入大丰经济开发区污水处理厂处理达标后排入老斗龙港
	生产废水	COD、氨氮、SS、TN、TP、石油类	经厂内污水处理站处理后排出大丰经济开发区污水处理厂处理达标后排入老斗龙港水
	蒸汽冷凝水	COD、SS	排入清下水管网
固废	边角料	/	外售
	废石墨乳、废润滑油、废乳化液		有资质单位处置
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西北侧 460m，与调查地块间由天港河分隔，未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，生产过程废气安装处理设施达标排放。且该企业位于调查地块常年主导风向东南风的下风向，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 15、盐城彩虹纺织品有限公司



图 4.1-15 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城彩虹纺织品有限公司成立于 2005 年，经营范围包括制造家用纺织品、玩具、服装、鞋帽、手套、袜子、纸箱、塑料袋及织布。

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-22 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	/	/	/
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	接管城镇污水处理厂
固废	一般固废	废纱布等	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西北侧 380m，与调查地块间由天港河分隔，未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业

污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业不涉及大气污染源排放，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 16、江苏丰安电气材料有限公司



图 4.1-16 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

江苏丰安电气材料有限公司成立于 2016 年，经营范围包括钢变压器、绝缘制品、针织织带制造；自营和代理各类商品的进出口业务。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。该企业生产流程如下：

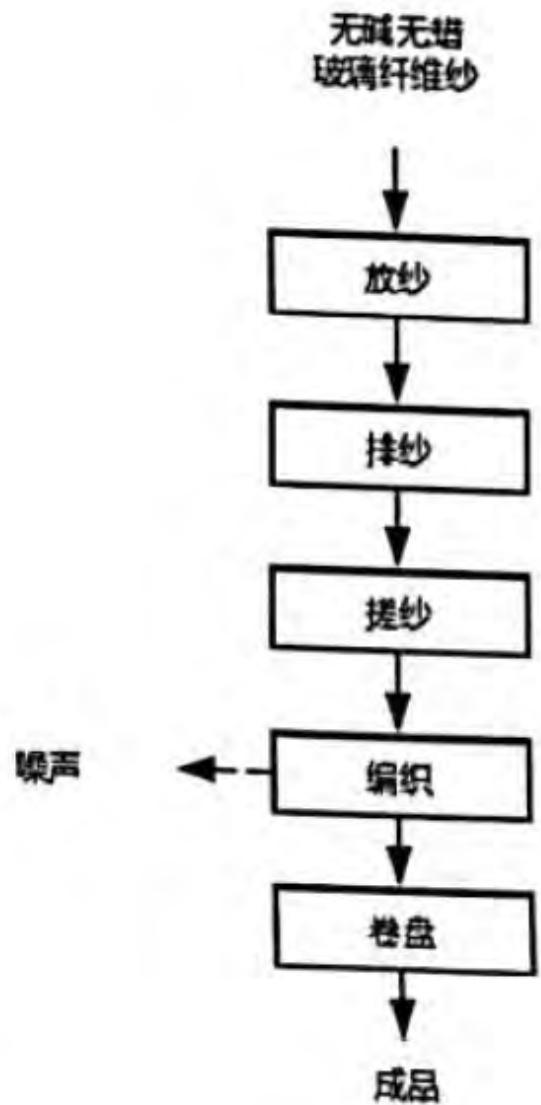


图 4.1-16 (a) 玻纤带生产工艺流程图

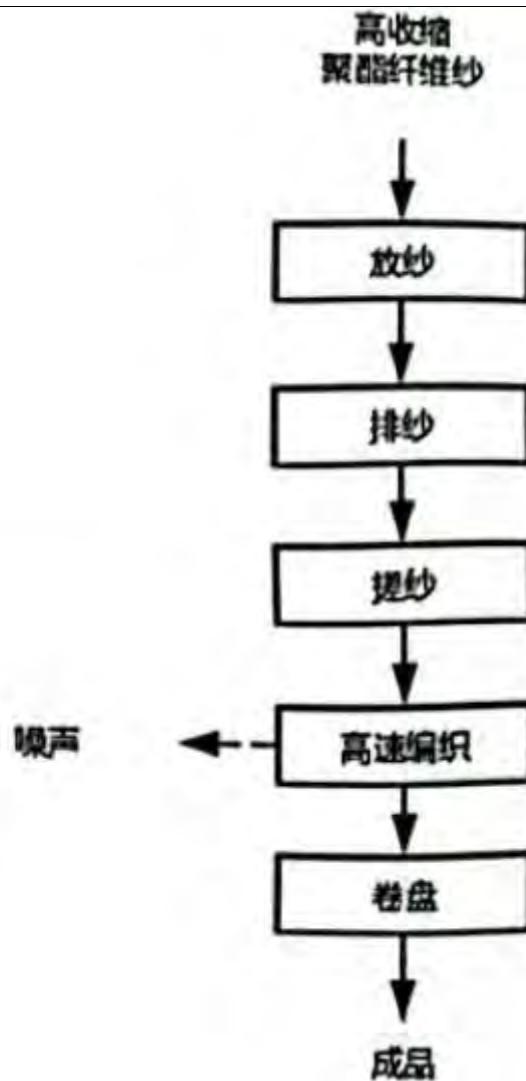


图 4.1-16 (b) 收缩带生产工艺流程图

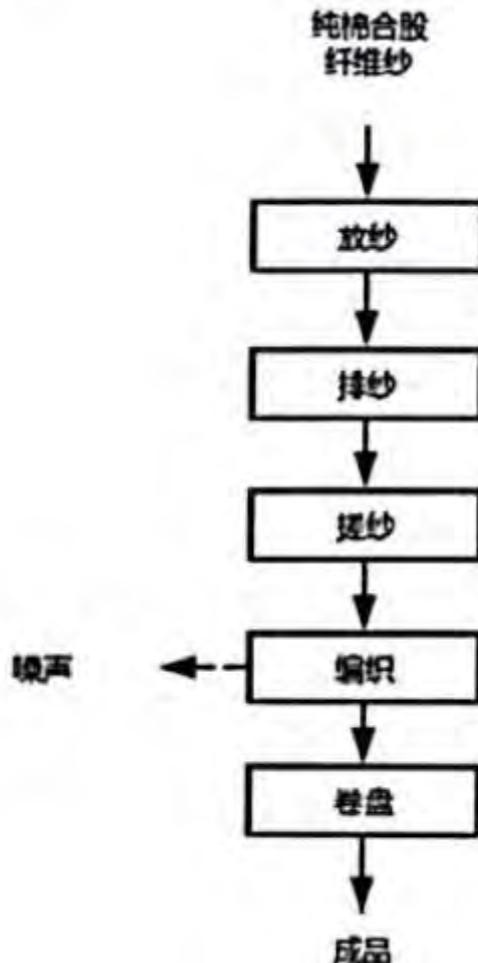


图 4.1-16 (c) 白纱带生产工艺流程图

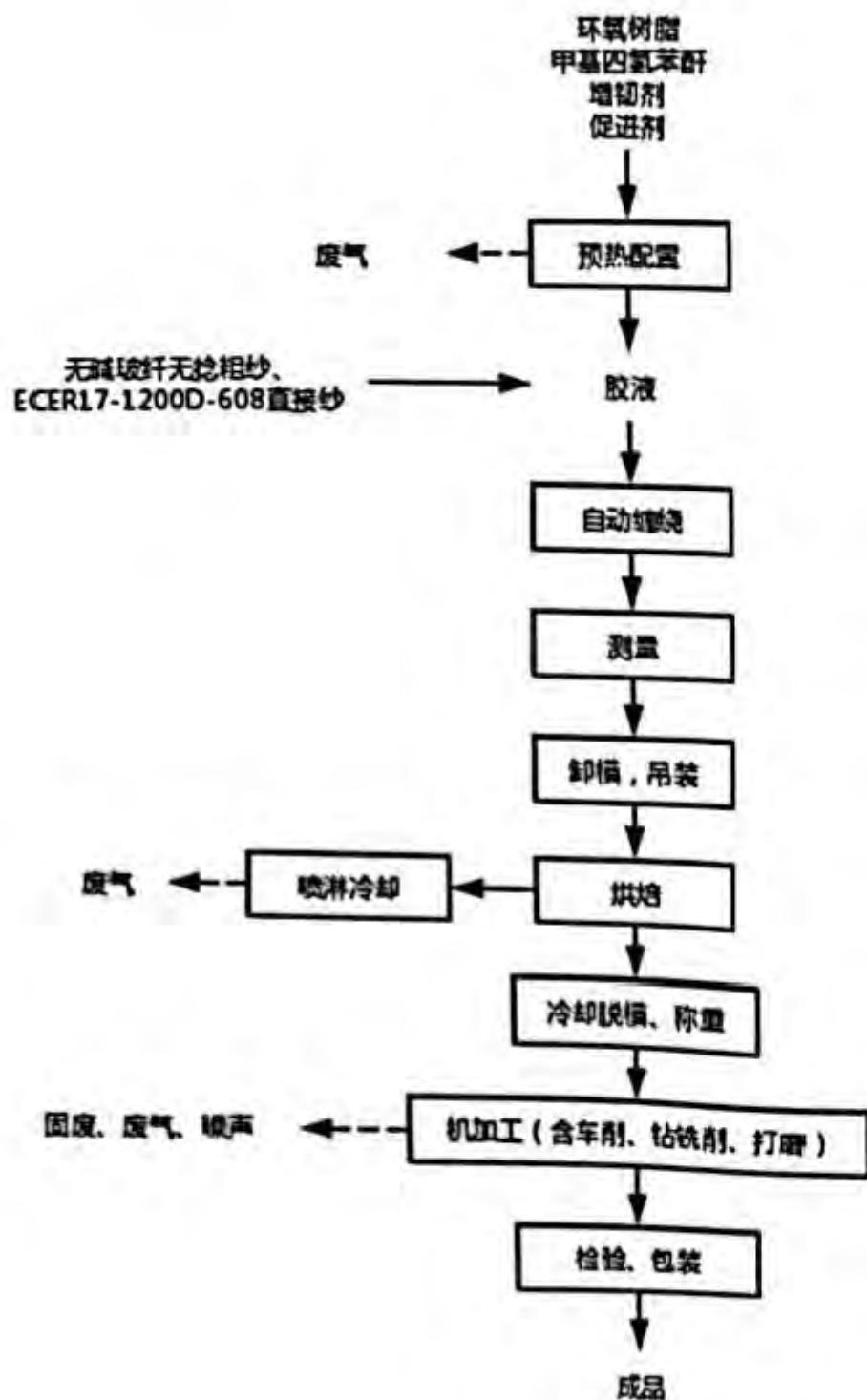


图 4.1-16 (d) 绝缘筒生产工艺流程图

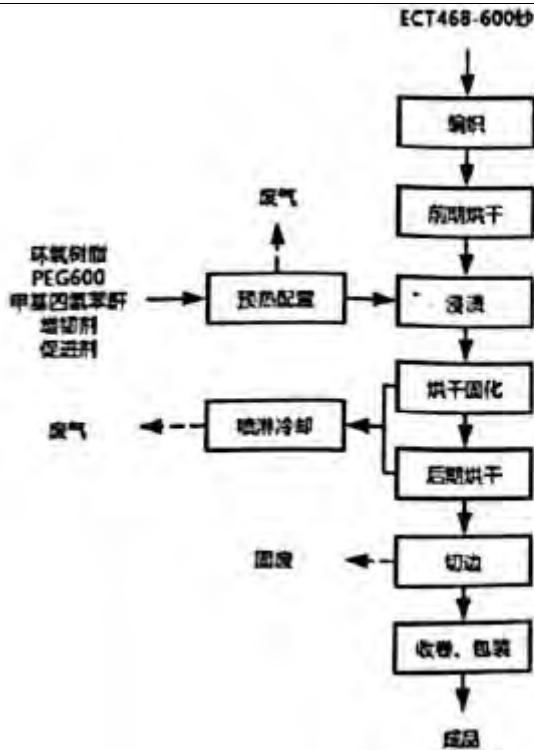


图 4.1-16 (e) 网格布生产工艺流程图

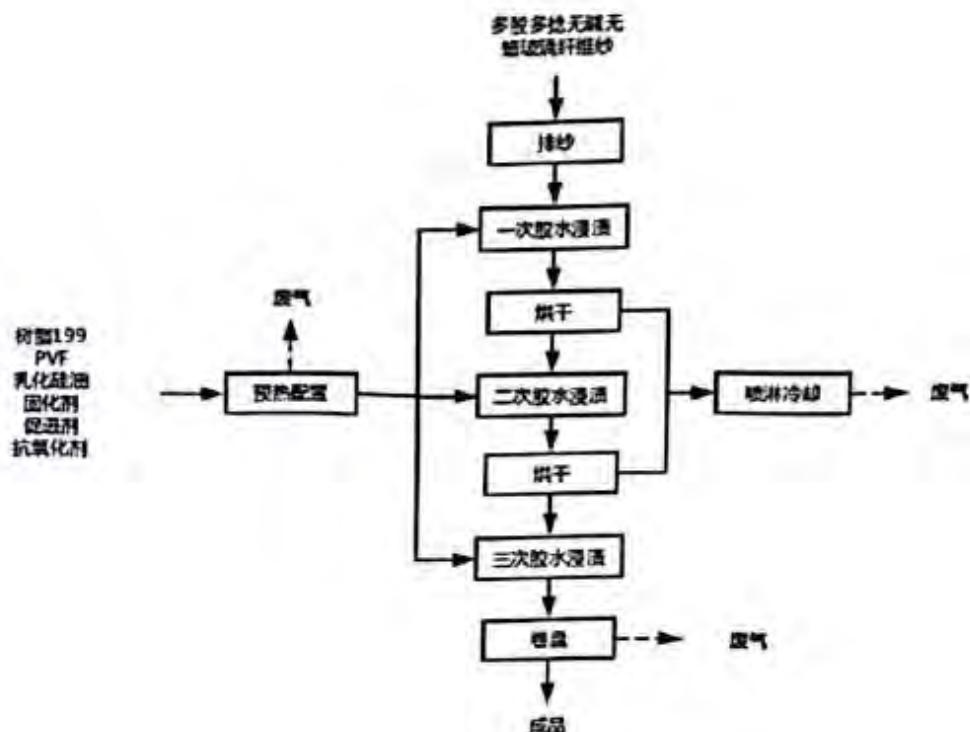


图 4.1-16 (f) 网状无纬带生产工艺流程图

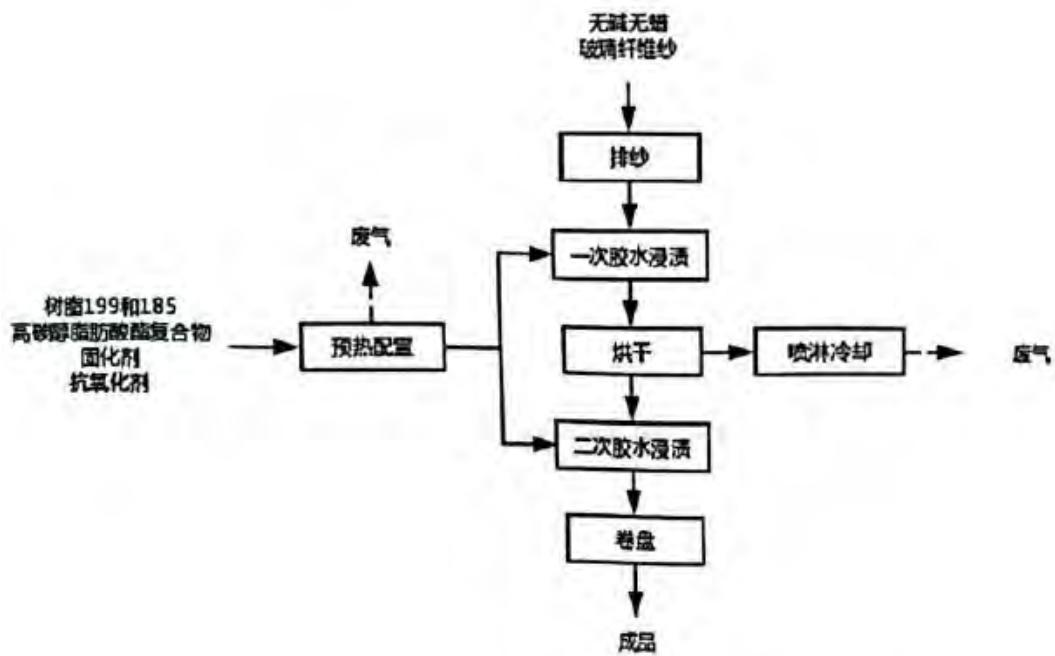


图 4.1-16 (g) 无纬带生产工艺流程图

## (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-23 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	打磨工序	烟尘	无组织排放
	绝缘筒生产线	非甲烷总烃	集气罩收集+喷淋冷却+UV光解+低温等离子+UV光解+低温等离子+15米1#排气筒排放
	网格布生产线	非甲烷总烃	集气罩收集+喷淋冷却+UV光解+低温等离子+UV光解+低温等离子+15米2#排气筒排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入污水管网
	生产废水	/	冷却循环用水
固废	边角料	/	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

## (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西南侧 480m，与调查地块间由新民沟分隔，未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业

污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业废气产生工序均设置废气处理设施，各项污染因子均可达标排放，对外界环境影响较小，且该企业位于调查地块常年主导风向东南风的下风向，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 17、盐城丰东祺耀工业炉有限公司



图 4.1-7 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

盐城丰东祺耀工业炉有限公司成立于 2014 年，经营范围包括热处理设备研发、设计、制造、销售和维修服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。该企业原辅料使用情况如下：

表 4.1-24 主要原辅材料表

项目	名称	年使用量
主要原辅材料	钢材	20000t
	型材	10000t

	氧气	60 t
	丙烷	12 t
	CO <sub>2</sub>	12 t
	无铅焊条	6 t
	无铅焊丝	2 t
	水性漆	12 t
	切削液	1 t
	润滑油	1 t

## (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-25 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	抛丸	颗粒物	滤筒除尘装置处理后经15米高1#排气筒排放
	喷漆	VOCs	负压收集+过滤棉过滤+UV光氧催化+活性炭吸附处理后经15米高2#排气筒排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	经化粪池处理后排入大丰经济开发区污水处理厂处理达标后排入老斗龙港
固废	废钢、废油、煤渣	/	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

## (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西侧 660m，与调查地块未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业废气产生工序均设置废气处理设施，各项污染因子均可达标排放，对外界环境影响较小，且该企业位于调查地块常年主导风向东南风的下风向，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 18、大丰恒卫针织品有限公司



图 4.1-18 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

大丰恒卫针织品有限公司成立于 2018 年，经营范围包括床上用品、窗帘、服装及面料、布塑玩具、针纺织品、布制造；空压机及配件销售。

### (2) 企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

表 4.1-26 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	/	/	/
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	接管城镇污水处理厂
固废	一般固废	废纱布等	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，该企业位于调查地块西侧 330m，与调查地块未处于同一水文地质单元，从地下水迁移途径来看，排除对调查地块的影响；经现场调查及人员访谈可知该项目该企业历史营运期间未发生环境污染事件，历史上不存在地下管线等经过项目地块，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土

壤和地下水水中，现场勘查未发现潜在污染源，本地块被该企业污染的可能性较低；该企业产生的生活污水接管排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染；结合该企业生产情况，该企业生产过程无废气产生，故排除大气迁移途径对调查地块的影响；

另外该企业的固废有明确的去向，故违规倾倒、填埋的可能较小，对调查地块的影响较小。综上可知，其生产活动对调查地块不构成影响。

## 19、大丰隆盛实业有限公司

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a search bar with the placeholder '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). The main content area displays the company's basic information:

大丰隆盛实业有限公司		存续（在营、开业、在册）
	统一社会信用代码：91320982140654356N	
注册号：320982000019432	法定代表人：张超	
登记机关：盐城市大丰区行政审批局	成立日期：1994年06月06日	
成立日期：1994年06月06日		

Below this, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative Permit Information), 行政处罚信息 (Administrative Punishment Information), 列入经营异常名录信息 (Listed in the Business Abnormal Registration Information), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 (Listed in the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist) Information), and 公告信息 (Announcement Information). The '基础信息' tab is currently selected.

In the '基础信息' section, there is a detailed table of company information:

· 统一社会信用代码	· 企业名称
91320982140654356N	大丰隆盛实业有限公司
· 注册号	张超
· 类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 注册资本	1994年06月06日
· 营业期限自	核准日期：2022年09月01日
· 登记机关	登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所	· 成立日期
盐城市大丰区幸福东大街5号	1994年06月06日
· 经营范围	· 营业期限至
电力线路、送变电设备、电气设备安装、维护、测试；电力工程勘察设计、咨询、技术服务；电气机械及器材、交电（除电动三轮车）、五金、化工产品（除农药及其他危险化学品）、金属材料、汽车配件、百货（除电动三轮车）、建筑材料（除危险化学品）销售；电力设备、厂房、汽车、房屋租赁；房屋建筑工程、通信工程、建筑装饰装修工程施工；电力工程基础施工；计算机网络及通讯设备安装、维护；物业管理；水电维修；计算机和辅助设备维修；信息系统集成服务；汽车维修（一类）；道路普通货物运输；绿化养护服务；节能技术推广服务；智能化安装工程设计；电气设备、智能照明器具、新能源汽车用充电桩销售、安装；合同能源管理；综合能源管理；能源托管服务；物联网技术服务；汽车充电桩服务；照明产品高效节能利用技术服务；软件开发；电力技术开发、咨询、转让、推广服务；承装（修、试）电力设施；输变电设备运营维护；信息系统设计和运行维护服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：特种作业人员安全技术培训；酒店管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

图 4.1-19 企业信用公示系统截图

### (1) 企业基本情况

大丰隆盛实业有限公司成立于 1994 年，经营范围包括电力线路、送变电设备、电气设备安装、维护、测试；电力工程勘察设计、咨询、技术服务；电气机械及器材、交电（除电动三轮车）、五金、化工产品（除农药及其他危险化学品）、金属材料、汽车配件、百货（除电动三轮车）、建筑材料（除危险化学品）销售；电力设备、厂房、汽车、房屋租赁；房屋建筑工程、通信工程、建筑装饰装修工程施工；电力工程基础施工；计算机网络及通讯设备安装、维护；物业管理；水电维修；计算机和辅助设备维修；信息系统集成服务；汽车维修（一类）；道路普通货物运输；绿化养护服务；节能技术推广服务；智能化安装工程设计；电气设备、智能照明器具、新能源汽车用充电桩销售、安装；合同能源管理；综合能源管理；能源托管服务；物联网技术服务；汽车充电桩服务；照明产品高效节能利用技术服务；软件开发；电力技术开发、咨询、转让、推广服务；承装（修、试）电力设施；输变电设备运营维护；信息系统设计和运行维护服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：特种作业人员安全技术培训；酒店管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

电力工程基础施工；计算机网络及通讯设备安装、维护；物业管理；水电维修；计算机和辅助设备维修；信息系统集成服务；汽车维修（二类）；道路普通货物运输；绿化养护服务；节能技术推广服务；智能化安装工程设计；电气设备、智能照明器具、新能源汽车用充电桩销售、安装。

### （2）企业排污情况分析

企业具体见下表所示。

**表 4.1-27 公司污染物排放情况一览表**

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	/	/	/
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入污水管网
固废	生活垃圾	/	环卫清运

### （3）对调查地块潜在污染分析

经分析，大丰隆盛实业有限公司不涉及工业生产，厂内仅涉及充电桩服务，产生的生活污水排入污水管网，固废均合理处置，不产生二次污染，无废气产生。

根据企业的产品、生产工艺等分析，该公司对调查地块无污染途径，对地块无影响。

## 20、江苏君霖纺织科技有限公司（原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司）

### （1）企业基本情况

①原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司

**基础信息**

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	320900400003399	企业名称:	江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司
注册号:	320900400003399	法定代表人:	何作铭
类型:	有限责任公司(台港澳与境内合资)	成立日期:	2003年06月06日
注册资本:	695.970000万美元	核准日期:	2020年06月28日
营业期限自:	2003年06月06日	营业期限至:	2023年06月05日
登记机关:	盐城市大丰区市场监督管理局	登记状态:	吊销,未注销
住所:	大丰市经济开发区南翔路199号	经营范围: 棉花加工(限分支机构经营);棉花收购;纱、线、坯布、中高档面料、床上用品、工艺品(国家有专项规定的除外)、包装材料、纱手套、口罩、其他通用零部件、服装及其他纺织品制造。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	

[请登录后查看更多信息](#)

图 4.1-20 企业信用公示系统截图（原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司）

江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司位于南翔路 199 号，成立于 2003 年，主要生产机织布 2000 万米/年，生产工艺有清花、梳棉、并条、细纱、整经、浆纱、织布等，未在该场地内进行过印染工艺生产。

## ②江苏君霖纺织科技有限公司

**基础信息**

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91320982MA1NQDG7X	企业名称:	江苏君霖纺织科技有限公司
注册号:		法定代表人:	陈利民
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年04月10日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2022年06月08日
营业期限自:	2017年04月10日	营业期限至:	
登记机关:	盐城市大丰区行政审批局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	盐城市大丰区经济开发区南翔路199号	经营范围: 纺织面料研究、开发;纺织品、针织品、服装制造、销售;纺织原料、日用品(除电动三轮车)销售;纺织面料后整理加工;自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外);普通货物道路运输。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:面料印染加工(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	

图 4.1-21 企业信用公示系统截图（江苏君霖纺织科技有限公司）

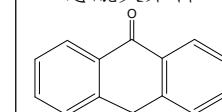
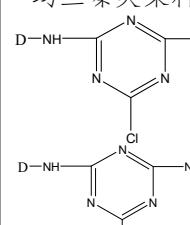
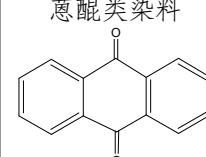
江苏君霖纺织科技有限公司成立于 2017 年，江苏君霖纺织科技有限公司（以下简称“君霖纺织”）是由江阴南泰家纺用品有限公司于 2017 年 4 月投资，在收购原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司基础上重新组建的生产、销售家纺面料的专业公司，经营范围包括纺织面料研究、开发；纺织品、针织品、服装制造、销售；纺织原料、日用品（除电动三轮车）销售；纺织面料后整理加工；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；普通货物道路运输。

经对该企业人员访谈调查，已获取该企业环评资料，详见附件三。江苏君霖纺织科技有限公司生产原辅料消耗情况、生产工艺如下：

表 4.1-28 主要原辅材料消耗情况汇总

工序	名称	规格/成分	年耗量 (t/a)	单耗量(t/t 产品)	包装方式	贮存位置	备注
纺线生产线 (6000t/a)	涤纶色 纺短纤	聚酯纤维	6125	1.021	500kg/袋	1#仓库	外购
织布生产线 (4000 万米/ 年)	纱线	色纺涤纶	6000	1.003	/	1#仓库	自产
	外购纱 线	色纺涤纶	6040	1.003	25kg/袋	1#仓库	外购
	非色纺混纺	3010	1.003	25kg/袋	1#仓库	外购	
	非色纺涤纶	3010	1.003	25kg/袋	1#仓库	外购	
	化学浆 料	丙烯酸酯浆料	20	0.0017	桶装	染料助剂库	外购
色纺面料染 整生产线 (2000 万米/ 年)	渗透剂	表面活性剂	0.1	/	120kg/桶	染料助剂库	外购
	色纺坯 布	/	9000	9.000	/	3#仓库	自产
	淀粉酶	细菌淀粉酶	74.81	0.075	25kg/桶	染料助剂库	外购
	精炼剂	20%脂肪醇聚氧 乙烯醚, 10%烷 基酸酯磺酸盐	149.63	0.150	20L/桶	染料助剂库	外购
	液碱	30%(NaOH)	74.13	0.074	80t 聚乙 烯储罐	染料助剂库	外购
非色织混纺 面料染整生 产线 (1000 万米/ 年)	去油剂	活性洗涤剂	7.31	0.007	120kg/桶	染料助剂库	外购
	非色织 混纺坯 布	/	4500.00	4.500	/	3#仓库	自产
	液碱	30%(NaOH)	273.10	0.062	80t 聚乙 烯储罐	染料助剂库	外购
	渗透剂	表面活性剂	1.80	0.000	120kg/桶	染料助剂库	外购
	淀粉酶	细菌淀粉酶	93.42	0.021	25kg/桶	染料助剂库	外购
	精炼剂	20%脂肪醇聚氧 乙烯醚, 10%烷 基酸酯磺酸盐	56.05	0.013	20L/桶	染料助剂库	外购
	稳定剂	有机羧酸与特殊 辅助剂复合体	40.52	0.009	25kg/桶	染料助剂库	外购

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块土壤污染状况调查报告

工序	名称	规格/成分	年耗量 (t/a)	单耗量(t/t 产品)	包装方式	贮存位置	备注
染料生产 (1000 万米/ 年)	双氧水	30% (H <sub>2</sub> O <sub>2</sub> )	81.04	0.018	8t 聚乙烯 卧式储罐	染料助剂库	外购
	螯合分散剂	有机螯合物	50.65	0.012	25kg/桶	染料助剂库	外购
	分散染料	蒽醌类染料 	147.88	0.034	25kg/桶	染料助剂库	外购
	匀染剂	12%脂肪醇聚氧 乙烯醚	29.58	0.007	50kg/袋	染料助剂库	外购
	冰醋酸	98% (CH <sub>3</sub> COOH)	76.05	0.017	50kg/桶	染料助剂库	外购
	活性染料	均三嗪类染料 	44.36	0.010	25kg/桶	染料助剂库	外购
	纯碱	99% (Na <sub>2</sub> CO <sub>3</sub> )	88.73	0.0202	20kg/袋	染料助剂库	外购
	元明粉	硫酸钠	177.46	0.0404	120kg/桶	染料助剂库	外购
	柠檬酸	三羧酸类化合物	24.18	0.006	20L/桶	染料助剂库	外购
	非色织 涤纶坯布	/	4500.00	4.500	/	3#仓库	自产
非色织混纺 面料生产线 (1000 万米/ 年)	去油剂	活性洗涤剂	4.30	0.001	120kg/桶	染料助剂库	外购
	液碱	30%(NaOH)	280.92	0.063	80t 聚乙 烯储罐	染料助剂库	外购
	分散染料	蒽醌类染料 	60.58	0.014	25kg/桶	染料助剂库	外购
	匀染剂	12%脂肪醇聚氧 乙烯醚	12.12	0.003	20kg/袋	染料助剂库	外购
	冰醋酸	98% (CH <sub>3</sub> COOH)	45.72	0.010	120kg/桶	染料助剂库	外购
	保险粉	85%连二亚硫酸 钠	39.28	0.009	25kg/桶	染料助剂库	外购
	柠檬酸	三羧酸类化合物	24.59	0.006	20L/桶	染料助剂库	外购
	面料	/	900	4.500	/	3#仓库	自产
印花生产线 (200 万米/ 年)	水性油墨	水溶性丙烯酸树 脂 24~35%，乙 醇 5~15%，三乙 胺 5~10%，颜料 10~30%，助剂 1~3%，水 15~25%	20	0.022	20L/桶	染料助剂库	外购
	复合生产线	面料	/	1000	4.500	/	2#仓库

工序	名称	规格/成分	年耗量 (t/a)	单耗量(t/t 产品)	包装方式	贮存位置	备注
(1000 万米/ 年)	PE 膜	聚乙烯	100	1.13	卷	4#仓库	外购
	热熔胶	EVA 共聚物 53%， 氢化树脂 47%	15	0.015	20L/桶	染料助剂库	外购
窗帘生产线 (200 万套/ 年)	面料	/	2000	10.000	/	4#仓库	自产

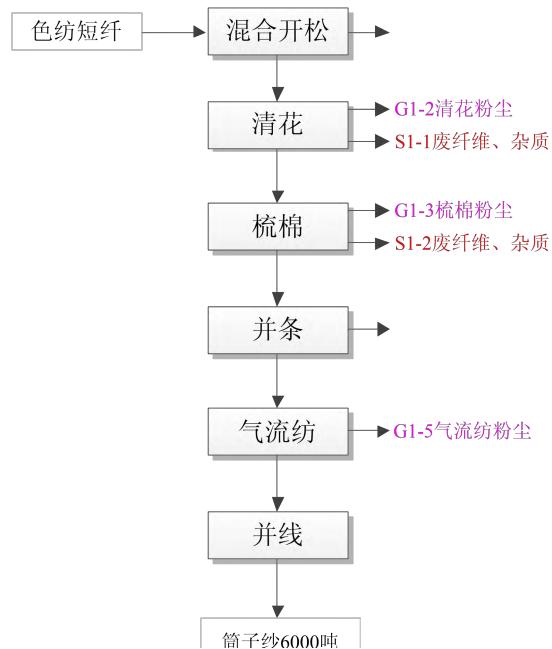


图 4.2-21 (a) 纺线生产工艺流程及产污环节图

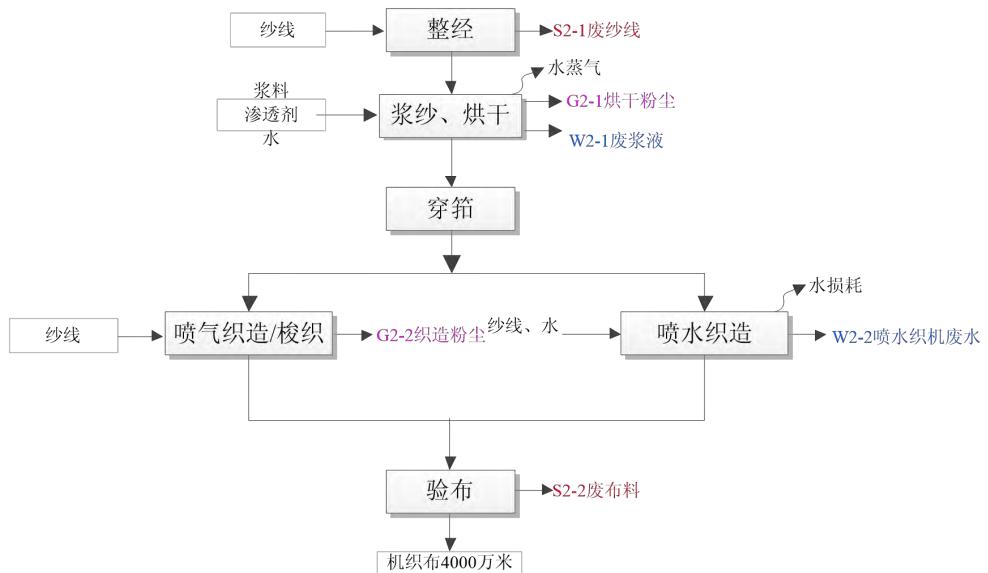


图 4.2-21 (b) 织布工艺流程及产污环节图

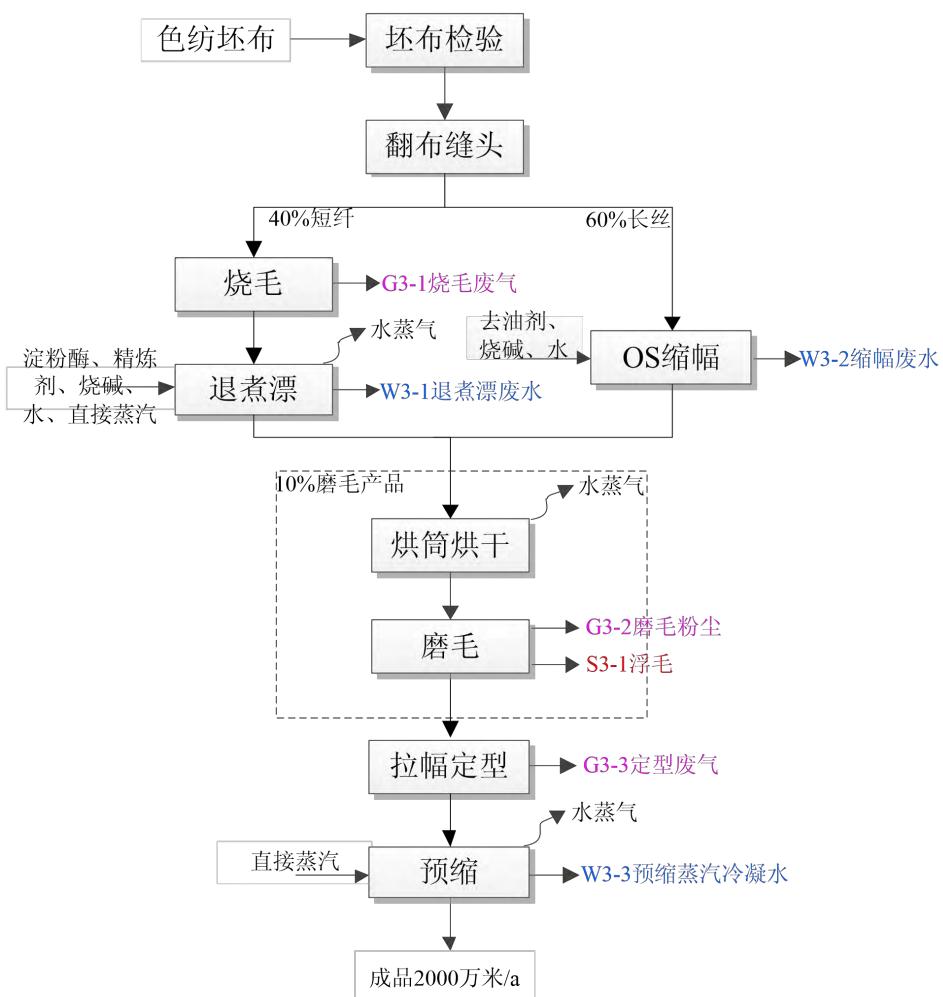


图 4.2-21 (c) 色纺面料生产工艺流程及产污环节图

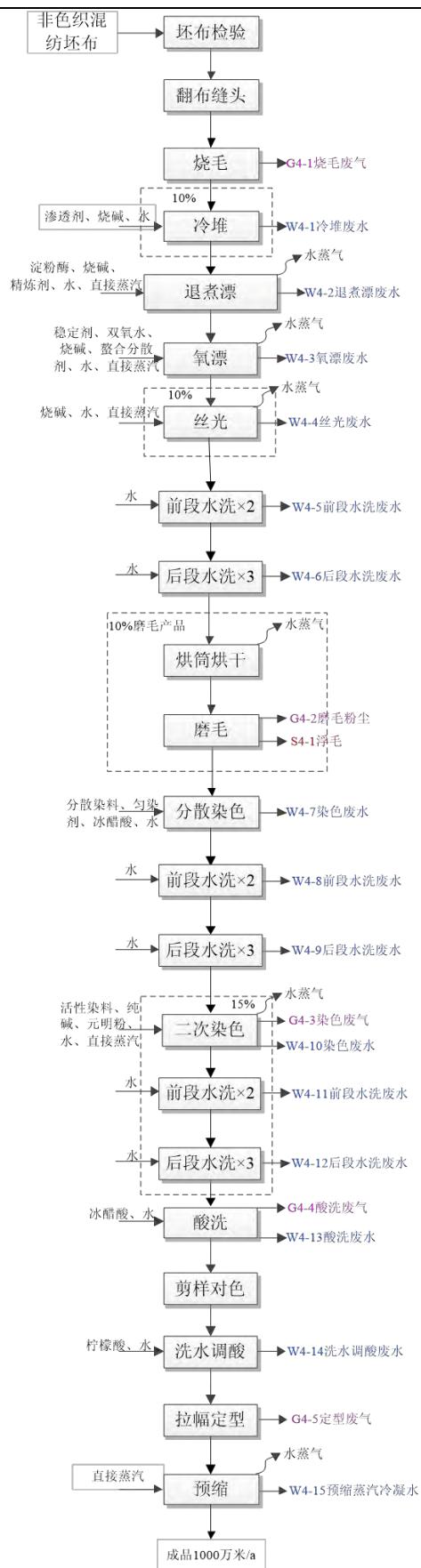


图 4.2-21 (d) 色纺面料生产工艺流程及产污环节图

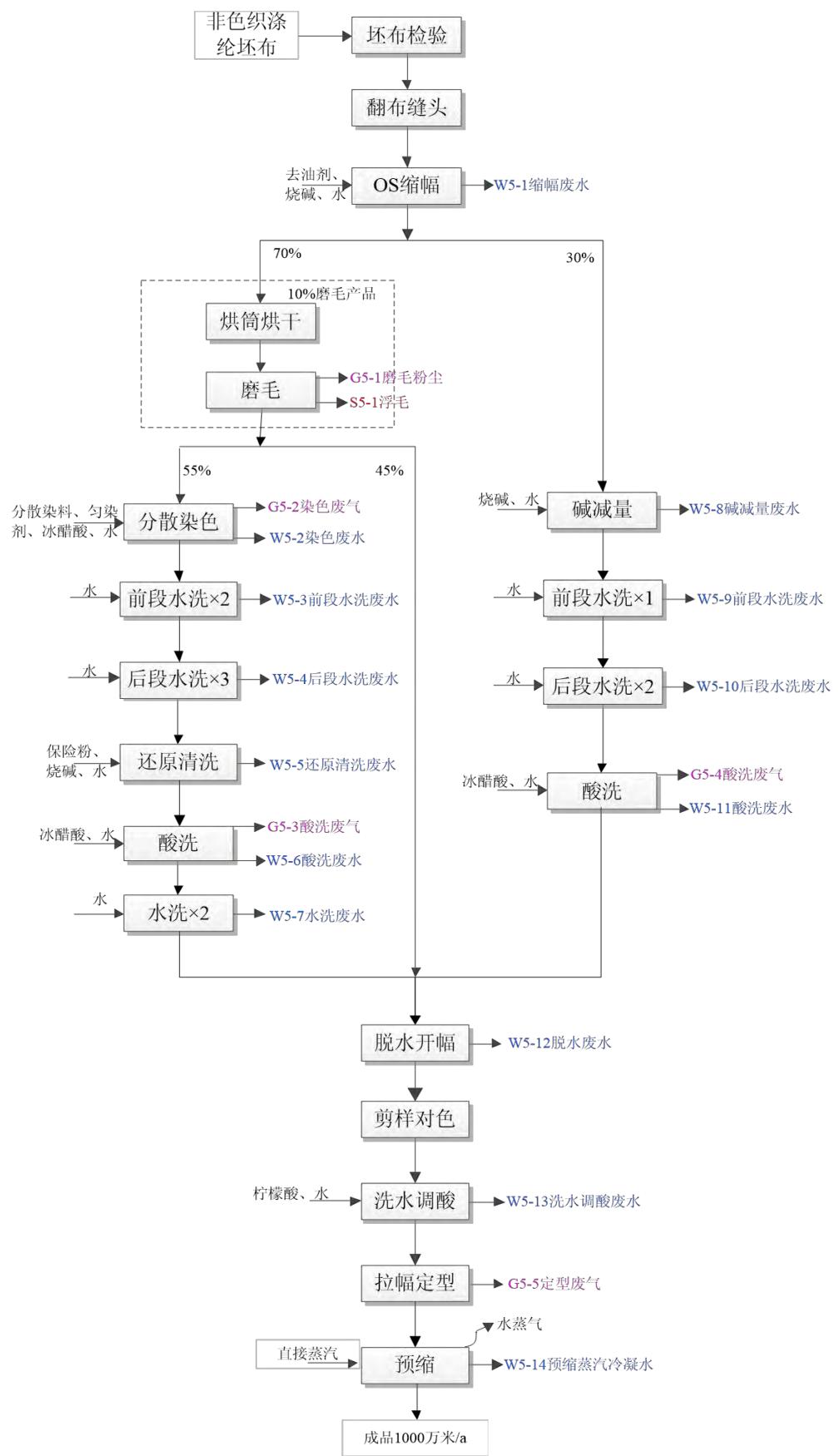


图 4.2-21 (e) 非色织涤纶面料生产工艺流程及产污环节图

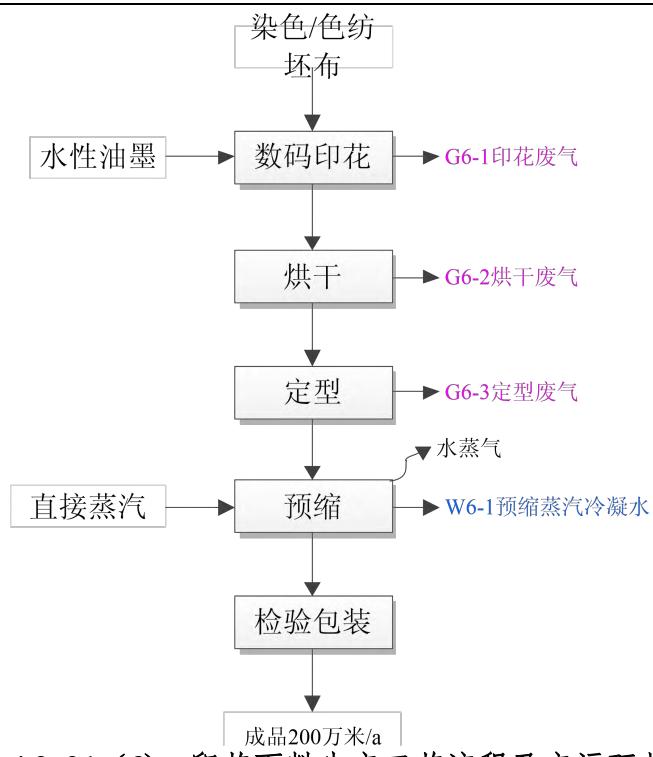


图 4.2-21 (f) 印花面料生产工艺流程及产污环节图

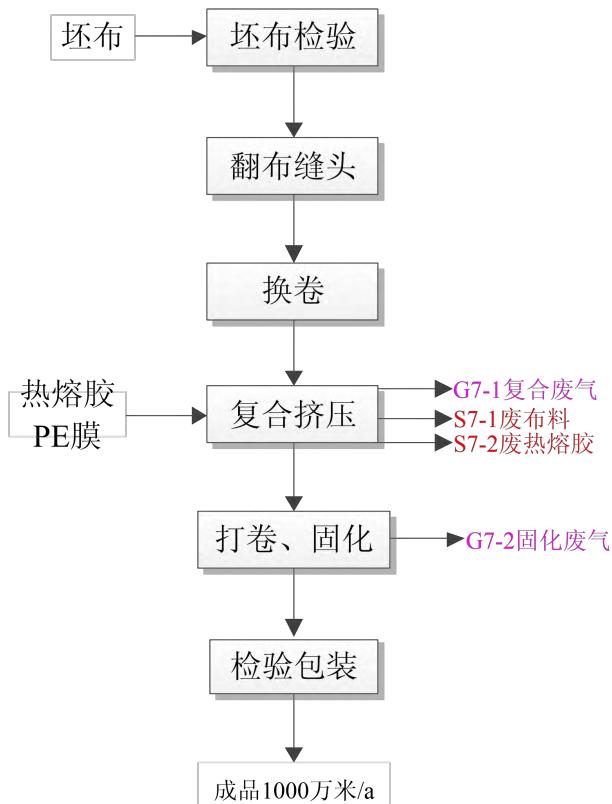


图 4.2-21 (g) 热熔胶复合工艺流程及产污环节图

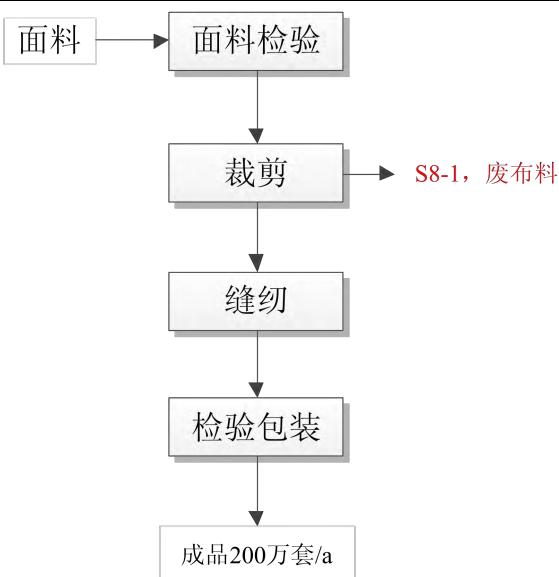


图 4.2-21 (h) 窗帘缝纫工艺流程及产污环节图

## (2) 企业排污情况分析

①原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司：

根据资料收集可知，江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司于 2013 年停产，并于 2014 年申请破产。祥鸿泰和收购前场地内原有的原辅料、固体废物、废水等均已清理完毕，无遗留的废水、废液、固体废物等。原有停产项目主要进行清花、梳棉、纺织等生产活动，无印染等污染较重的工艺，但其生产过程中无相关环保设施，棉尘等废气等未经处理直接排入外环境，废水主要为生活污水，未经处理直接接管至污水处理厂。

表 4.1-29 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	织布、纺线工段	颗粒物	/
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、TN、TP	排入污水管网
	空调循环冷却水	COD、SS	清下水排放
固废	废布料、废纤维	/	外售
	生活垃圾	/	环卫清运

②江苏君霖纺织科技有限公司

企业具体见下表所示。

表 4.1-30 公司污染物排放情况一览表

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
废气	定型机	VOCs、颗粒物、	静电净化回收装置1套，有机废气通过1根15m高

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块土壤污染状况调查报告

污染物种类	污染来源	污染物	治理措施
		SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub>	排气筒达标排放
	烧毛机	颗粒物、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub>	布袋除尘装置通过1根15m高排气筒达标排放
	无组织废气	颗粒物、VOCs、醋酸、NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S	车间设置通风系统、空调净化系统，染色工段在密闭条件下进行，投料时间尽可能缩短以避免无组织排放；加强对污水处理站的管理，加强绿化、合理布置等
废水	生产废水、生活污水、地面冲洗水	pH、COD、BOD、SS、色度、LAS、氨氮、总磷	1.综合污水接入污水处理站，采用“调节池+HUBF厌氧罐+HFST好氧罐+高效澄清池+水解酸化池+接触氧化池+MBR反应器+气浮”工艺（3000m <sup>3</sup> /d）处理；设置“调节池+HUBF厌氧罐+HFST好氧罐+高效澄清池+水解酸化池+接触氧化池+MBR反应器+活性炭过滤器+保安过滤+RO反渗透”深度处理工艺系统一套，处理能力为2500m <sup>3</sup> /d；设置“调节池+二级气浮+回用水池+精密过滤”喷水织机废水回用系统一套，处理能力为500m <sup>3</sup> /d）； 2.容积为50m <sup>3</sup> 的化粪池1座； 3.雨水、污水管网敷设
固废	定型机废油	/	厂内建设面积为150m <sup>2</sup> 的危险废物暂存库1座，危险废物委托有资质单位安全处置
	废布料、废纤维、布袋除尘收尘等	/	建设面积为500m <sup>2</sup> 一般固废暂存场所1座，外售处置
	生活垃圾	/	环卫清运

### (3) 对调查地块潜在污染分析

经分析，原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司已关停，原有停产项目主要进行清花、梳棉、纺织等生产活动，无印染等污染较重的工艺，但其生产过程中无相关环保设施，棉尘等废气等未经处理直接排入外环境，主要影响因子为颗粒物，废水主要为生活污水直接接管至污水处理厂处置，产生的固体垃圾均得到了妥善处置或综合利用。该企业已于 2013 年停产，经分析，该企业位于调查地块西南侧 600m，与调查地块未处于同一水文地质单元，且该企业位于调查地块常年主导风向东南风的下风向，结合其生产情况，排除大气迁移途径对调查地块的影响；

江苏君霖纺织科技有限公司产生的废水分类收集、分质处理，综合废水在厂内预处理达到接管标准后排入开发区污水处理厂处理，低浓度废水经中水回用处理系统处理后回用于生产；定型废气及印花烘干废气中 VOCs 经静电除油系统净化后，经 15 米高排气筒排空，VOCs 排放浓度和速率均能满足标准要求，烧毛废气中的颗粒物通过布袋除尘装置处理后经由 15m 高的排气筒排放；本项目产生的固体垃圾均

得到了妥善处置或综合利用。

根据企业的产品、生产工艺等分析，江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司及江苏君霖纺织科技有限公司对调查地块无污染途径，对地块无影响。

#### 4.1.2.4 小结

项目组收集了地块地形图、历史卫星影像图、土地历史变迁、周边企业环评资料等一系列基础资料。

由收集的资料可知调查地块周边500m范围内无化工、电镀、焦化等重污染行业企业。地块周边当前和过去存在为：江苏银翔钢结构工程有限公司、大丰阳光热电有限公司、江苏欧曼压缩机有限公司、江苏佳丰粮油工业有限公司、盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司、盐城市大丰同同钢材有限公司、盐城市大丰丰沪物流有限公司、盐城市大丰秀工金属制造有限公司、盐城市大丰铁元达机械制造有限公司、江苏德比新材料科技有限公司、盐城通遂医药包装材料有限责任公司、江苏创一精锻有限公司、盐城彩虹纺织品有限公司、江苏丰安电气材料有限公司、盐城丰东祺耀工业炉有限公司、盐城市大丰区宏达织造厂、大丰恒卫针织品有限公司、大丰隆盛实业有限公司、江苏君霖纺织科技有限公司（原江苏祥鸿泰和棉纺织有限公司）。

本次调查工作在对照企业环评文件及现场人员访谈的基础上，对本调查地块周边500m范围内企业进行潜在污染源分析，以上企业对污染物排放从地下水迁移途径及大气迁移途径分析对本项目地块影响较小，未发生过污染物泄露和排放情况，也不存在因环境污染导致的投诉事件。

## 4.2 资料分析

在地块调查第一阶段，我单位项目组按以下方法和路径进行了资料收集整理工作。

(1) 资料收集类别：收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域自然社会信息五部分。

(2) 资料的范围：当地块与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

(3) 资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。

### 4.2.1 政府和权威机构资料收集和分析

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧、天港河北侧，总用地面积 4998m<sup>2</sup>(7.5 亩)。该宗地块位于江苏大丰经济开发区新民社区，原为集体用地，原用途主要为农田。

根据盐城市大丰区行政审批局 2022 年 7 月出具的《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计要点》，该地块拟规划用地性质为服务设施用地（幼托）。政府及权威机构出具的文件及材料见下表。

表 4.2-1 政府和权威机构资料收集情况一览表

序号	资料名称	资料来源	备注
1	《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计要点》	盐城市大丰区行政审批局，2022 年 7 月	确定调查地块位置、范围、规划用途等
2	《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块用地红线图》	盐城市大丰区行政审批局，2022 年 7 月	地块确定位置
3	地形、地貌、水文地质、水功能区划等资料	政府公告	/
4	《大丰区大中街道土地利用总体规划图》，2021 年 5 月	大丰区自然资源和规划局信息公开	土地利用现状及规划

#### 4.2.2 地块资料收集和分析

根据历史影像、收集的资料及人员访谈，该宗地块位于江苏大丰经济开发区新民社区，原为集体用地，原用途主要为农田，调查地块历史上未进行过任何生产经营活动，无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边企业未曾发生过环境污染事件。综上，该地块内无潜在污染源。

地块的资料收集情况见下表。

4.2-2 调查地块资料收集情况一栏表

序号	资料类别	资料名称	资料来源	备注
1	基础资料	调查地块边界 占地面积等	《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块用地红线图》，盐城市大丰区行政审批局	已获取
2		地块现状	现场勘察 人员访谈	已获取
3			《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计条件》，盐城市大丰区行政审批局	已获取
4		地块土地利用规划	《大丰市城市总体规划（2014-2030）》主城区用地规划图，大丰区自然资源和规划局信息公开（索引号：742476817/2020-00009）	已获取
5			《大丰区大中街道土地利用总体规划图》，2021年5月	已获取
6		地块地下和地上 管线资料	现场勘察 人员访谈	已获取
7		各类环境污染事 故记录	现场勘察 人员访谈	已获取
8	地块历史 变迁资料	不同时期遥感卫 星图	Google Earth	已获取

#### 4.2.3 其它资料收集和分析

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧、天港河北侧，总用地面积 4998m<sup>2</sup>(7.5 亩)。地块周边资料收集情况见下表。

表 4.2-3 地块周边资料收集情况一栏表

序号	资料名称	资料来源	备注
1	周围地块土地利用（历史	现场踏勘	已获取

	变迁、现状、规划)	人员访谈	
2	周围工业企业分布	现场踏勘 人员访谈	已获取
3	周围环境敏感目标分布	现场踏勘 人员访谈	已获取
4	周围地块地勘资料	《大丰新民河项目 10-1 号地块勘察初步资料》	已获取

## 4.3 现场踏勘

### 4.3.1 地块现场踏勘情况

调查地块历史一直为农田（主要种植玉米、小麦等农作物），当前阶段调查地块现状主要为杂草地，调查地块西侧有 1 座配电箱（部分位于地块内，归属北侧 10-1 地块施工项目部，建设于 2022 年 7 月），地块内存在 2 条南北走向的干涸沟渠（经人员访谈调查该沟渠用途为农业灌溉，南侧连通天港河）

#### 4.3.1.1 现存构筑物

目前调查地块西侧有 1 座配电箱（部分位于地块内，归属北侧 10-1 地块施工项目部，建设于 2022 年 7 月）

#### 4.3.1.2 外来堆土

根据现场踏勘情况及人员访谈资料，地块内无外来堆土或覆土。

#### 4.3.1.2 固体废物

根据现场踏勘情况，地块内无外来固体废弃物。

#### 4.3.1.4 水环境

南侧天港河、新民沟；东侧：新民中心河；根据现场踏勘情况，地块周边水体无颜色异常和刺激性气味。



东（配电箱）



南



图 4.3-1 现场踏勘照片

## 4.4 人员访谈

人员访谈时间于 2022 年 9 月进行。项目组成员走访了盐城市大丰区土地储备中心、大丰区自然资源和规划局、周边居民、周边企业相关人员等，对调查地块环境情况有了更深入了解。

### 4.4.1 人员访谈信息表

表 4.4-1 人员访谈信息表

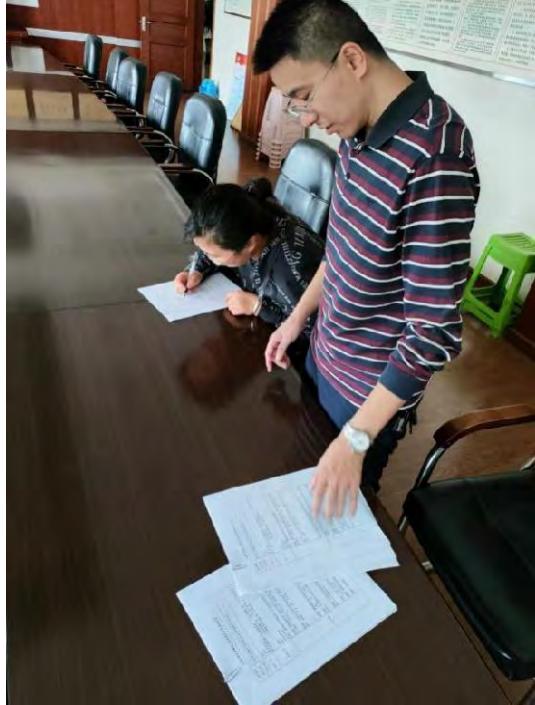
序号	受访人员类型	姓名	联系电话	工作单位
1	政府管理人员	顾正林	13645106299	盐城市大丰区土地储备中心
2	环保部门管理人员	朱磊军	13813415986	盐城市大丰生态环境局开发区分局
3	周边居民	胡金秀	17501561163	新民村
4	周边居民	王萍	15189387487	新民村
5	周边居民	朱瑞龙	13505113876	上海花园
6	周边居民	庞祝平	15295366184	新民北小区
7	周边企业	许国红	13651585018	盐城通遂医药包装材料有限责任公司
8	周边企业	赵栋	13813415182	江苏创一精锻有限公司
9	周边企业	宋文华	15601412855	盐城彩虹纺织品有限公司
10	周边企业	孙洋洋	13770288456	江苏丰安电气材料有限公司
11	周边企业	黄华	15851005148	盐城丰东祺耀工业炉有限公司
12	周边企业	韦美华	18068858539	大丰阳光热电有限公司
13	周边企业	于雷	17095295975	江苏银翔钢结构工程有限公司
14	周边企业	张洪斌	15861953388	江苏欧曼压缩机有限公司
15	周边企业	刘明荣	13851003060	江苏佳丰粮油工业有限公司
16	周边企业	许林	15371166182	盐城市大丰交通汽车驾驶员培训有限公司
17	周边企业	胡安乐	1896207205	盐城市大丰同同钢材有限公司
18	周边企业	黄建国	15950323988	盐城市大丰丰沪物流有限公司
19	周边企业	吴友峰	15862056998	盐城市大丰秀工金属制造有限公司
20	周边企业	朱风存	13805113306	盐城市大丰铁元达机械制造有限公司
21	周边企业	朱健	18361183751	江苏德比新材料科技有限公司

22	周边企业	孙洪高	13505112096	盐城市大丰区宏达织造厂
23	周边企业	盛琴芳	1589560499	江苏大凡生态环境建设有限公司
24	周边企业	陈加存	15051099910	大丰恒卫针织品有限公司
25	周边企业	张杨	13905112866	江苏君霖纺织科技有限公司

本次人员访谈照片记录如下图所示：



	
大丰区丰沪物流有限公司（黄建国）	盐城市大丰秀工金属制造有限公司（吴友峰）
	
盐城市大丰铁元达机械制造有限公司（朱风存）	江苏德比新材料科技有限公司（朱健）
	
江苏银翔钢结构工程有限公司（于雷）	江苏大凡生态环境建设有限公司（盛琴芳）

	
盐城大丰区宏达织造厂（孙洪高）	江苏佳丰粮油有限公司（刘明荣）
	
江苏欧曼压缩机有限公司（张洪斌）	大丰恒卫针织品有限公司（陈加存）
	
大丰阳光热电有限公司（韦美华）	盐城丰东祺耀工业炉有限公司（黄华）

	
江苏丰安电气材料有限公司（孙洋波）	盐城彩虹纺织品有限公司（宋文华）
	
江苏创一精锻有限公司（赵栋）	盐城通遂医药包装材料有限责任公司（许国红）

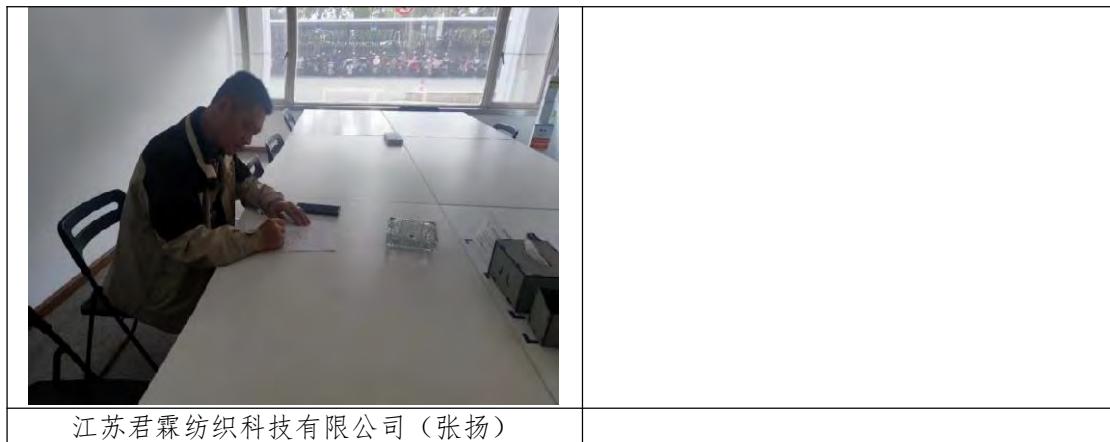


图 4.4-1 访谈记录照片

#### **4.4.2 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析**

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈：调查地块原用途主要为农用地，未有过工业企业生产活动，未被用于危险物质储存、使用和处置，因此调查地块内无有毒有害物质的储存、使用和处置的区域。

#### **4.4.3 各类槽罐、管线和沟渠泄露评价**

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈：调查地块原用途主要为农用地，未有过工业企业生产活动，未被用于贮存各类物质，因此调查地块内无各类储罐存在，不存在储罐内物质泄漏情况。

#### **4.4.4 固体废物和危险废物的处理评价**

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈：调查地块原用途主要为农用地，未有过工业企业生产活动，从未被用于贮存各类固体废物和危险废物，因此调查地块无固体废物和危险废物存在。

#### **4.4.5 管线、沟渠泄漏评价**

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈：调查地块原用途主要为建设用地，未有过工业企业生产活动，从未布设过任何工业管线、沟渠，因此调查地块内无工业管线、沟渠等存在。

#### **4.4.6 与污染物迁移相关的环境因素分析**

##### **(1) 地块潜在污染源及迁移途径分析**

根据对大丰生态环境局以及周边居民走访的信息，调查地块内及周边未曾发生过突发环境事件，不存在污染物迁移。

#### **4.4.7 小结**

本次调查我单位访谈了盐城市大丰生态环境局开发区分局、盐城市大丰区土地储备中心、周边居民、企业相关人员，上述被访谈人员对调查地块现状及历史情况充分了解，访谈内容能够较为客观全面地反映地块的基本信息。

通过访谈了解到调查地块一直作为农田使用；无有毒有害物质

外排情况和环保投诉。调查表明，周边地块历史上虽存在工业企业，但距离本项目有一定距离，不存在地下管线等经过项目地，调查地块内未有污染事件发生。通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，处于相对停滞状态，来自地表的污染物不易在横向和纵向方向迁移扩散到土壤和地下水中，未发现潜在污染源，本地块被污染的可能性较低。

## 4.5 调查资料关联性分析

### 4.5.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，调查块历史用途变迁情况，人员走访信息与历史卫星图片信息一致，调查地块内原用途为农田；2022 年在地块西侧设置 1 座配电箱。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致。地块内未发现颜色异常以及有异味的土壤。地块周边无重污染行业企业，也没有其它污染隐患。

针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。地块周边无重污染行业企业，污染风险较小。具体总结见表 4.5-1。

表 4.5-1 一致性分析情况汇总

序号	关键信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	历史用途变迁	地块内原用途为农田，2022 年在厂区西侧建设 1 座配电箱，该配电箱部分位于地块内	地块内为杂草地，地块西侧建设 1 座配电箱，该配电箱部分占地位于地块内，现场踏勘该配电箱归属为地块北侧 10-1 地块施工项目部	地块内原用途为农田	一致
2	现状用途	服务设施用地（幼托）	服务设施用地（幼托）	服务设施用地（幼托）	一致
3	地块内是否发生	（未找到地块明	未发现地块存	否	一致

	过环境污染事故	确发生污染的相关资料)	在环境污染痕迹		
4	地块内是否堆放外来土壤或固体废物	(所收集的历史资料无相关内容)	无外来堆土或固体废物	无外来堆土或固体废物	一致
5	地块内是否有暗沟、渗坑	(所收集的历史资料无相关内容)	否	否	一致
6	地块周边是否存在重污染企业	否	否	否	一致
7	地块内是否有地下管线、管道	(所收集的历史资料无相关内容)	无	无	一致

#### 4.5.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况。三者分析结果差异性较低。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

### 4.6 土壤现场样品监测筛选

#### 布点原则：

本地块采用系统布点法原则，在地块污染识别的基础上，确定地块是否受到污染，选择潜在污染区域进行快筛调查，特别是对评价地块内进行布点。布点原则如下：

(1) 土壤采样点选择应有代表性，取样分析数据能反映出污染地块的污染程度，以便为土壤功能如何恢复提供科学依据；

(2) 依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，在初步调查阶段地块面积大于 5000m<sup>2</sup>，土壤采样点位不少于 6 个的要求；

(3) 借助 PID、XRF 等土壤快速检测设备，尽可能采集现场有代表性的污染土壤。

(4) 另外本次调查在地块外部区域且一定时间内未经外界扰动的裸露土壤设置 1 个对照快筛点位。

通过资料分析和现场勘查，调查地块内总面积为 4998 平方米，经现场勘探调查分析，结合场地历史使用情况及场地现状，根据

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次地块调查采用系统布点法进行快筛检测布点。

本次快筛在地块内选择 9 个点位，在场外东侧选择 1 个对照点位，共计 10 个快筛点位。

现场采用光离子化检测器（PID）和 X 射线荧光光谱仪（XRF）进行快速检测。

PID 可用于污染土壤中 VOCs 污染物的快速检测，光离子化检测器由真空紫外灯和电离室构成，待测气体吸收紫外灯发射的高于气体分子电离能的光子，被电离成正负离子，在外加电场的作用下离子偏移形成微弱电流。由于被测气体浓度与光离子化电流成线性关系，通过检测电流值可得知被检测气体的浓度，从而确定被测气体是否超标。

#### **PID 快速检测流程如下：**

- ①按照设备说明书和设计要求校准仪器；
- ②将土壤样品装入自封袋中约 1/3~1/2 体积，封闭袋口；
- ③轻度揉碎样品；
- ④样品置于自封袋中 10min 后，摇晃或振动自封袋 30 秒，之后静置 2min；
- ⑤将 PID 快速测定仪探头伸至自封袋 1/2 顶空处，紧闭自封袋；
- ⑥在 PID 快速测定仪探头伸入自封袋后数秒内，记录下仪器的最高读数。

XRF 用于现场快速测定重金属，定性判断地块污染状况，为采样方案临时调整提供依据。XRF 由激发源（X 射线管）和探测系统构成。X 射线管产生入射 X 射线（一次 X 射线），激发被测样品。受激发的样品中的每一种元素会放射出二次 X 射线，并且不同的元素所放射出的二次 X 射线具有特定的能量特性或波长特性。探测系统测量这些放射出来的二次 X 射线的能量及数量。然后，仪器软件

将探测系统所收集到的信息转换成样品中各种元素的种类及含量。

**XRF 快速检测流程如下：**

- ①按照设备说明书和设计要求校准仪器；
- ②将土壤样品装入自封袋中约 1/3~1/2 体积，封闭袋口；
- ③轻度揉碎样品；
- ④将 XRF 射线发射探头对准土壤，点击设备开始按钮，检测完成后记录下各种重金属读数。

**土壤快速检测情况：**

为更好的了解地块内有机物和重金属含量，项目组采用系统布点法对地块内土壤表层样品进行了快速检测，土壤快速检测委托江苏康达检测技术股份有限公司进行，检测因子包括重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和有机物，样品采样深度约 0~0.5m。

结果表明，调查地块内重金属含量未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值，且与对照点位检测结果相差较小，PID 检测结果最高点位为 0.1ppm，且与对照点位 PID 结果 0.1ppm 一致，判断该地块受到挥发性有机物污染的可能性较小。



图 4.6-1 地块内快筛检测点位

表 4.6-1 地块内检测点位现场快速检测数据汇总 单位: ppm

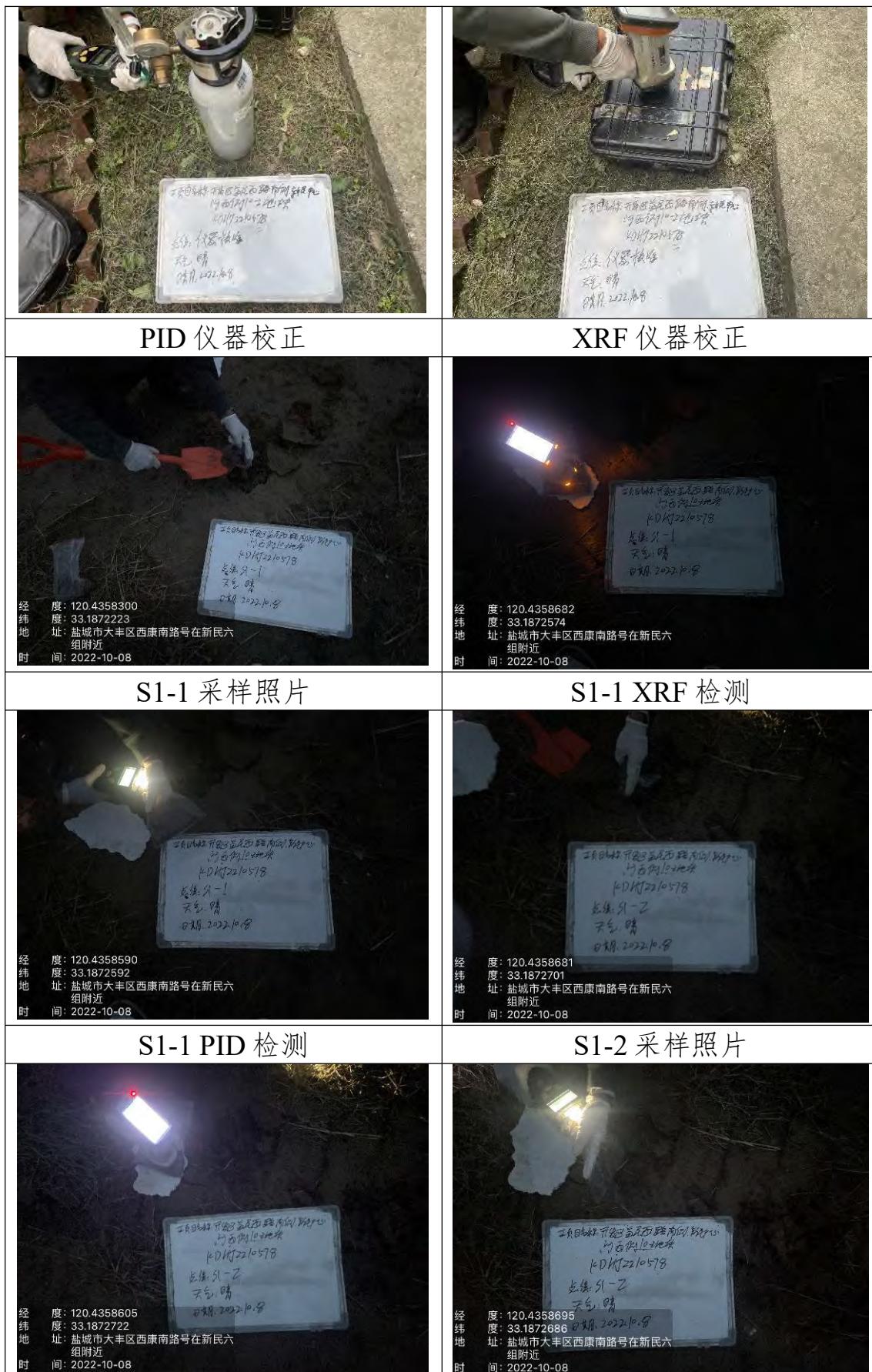
点位	经度	纬度	深度(m)	PID	砷	镉	铬 <sup>1</sup>	铜	铅	汞	镍	气味	颜色
S1-1	120.440598	33.185985	0-0.5	0.1ppm	11	ND	ND	24	21	ND	26	无	棕色
S1-2	120.440957	33.186025	0-0.5	0.1ppm	ND	ND	ND	32	16	ND	24	无	棕色
S1-3	120.441494	33.186043	0-0.5	0.1ppm	9	ND	ND	ND	17	ND	ND	无	棕色
S1-4	120.440555	33.185819	0-0.5	0.1ppm	10	ND	ND	23	ND	ND	30	无	棕色
S1-5	120.441113	33.1858371	0-0.5	0.1ppm	ND	ND	ND	33	22	ND	26	无	棕色
S1-6	120.441547	33.185873	0-0.5	0.1ppm	12	ND	ND	36	26	ND	24	无	棕色
S1-7	120.440560	33.185581	0-0.5	0.1ppm	14	ND	ND	28	19	ND	26	无	棕色
S1-8	120.4409952	33.185585	0-0.5	0.1ppm	ND	ND	ND	32	21	ND	21	无	棕色
S1-9	120.441558	33.185581	0-0.5	0.1ppm	11	ND	ND	25	17	ND	ND	无	棕色
S1-10 (场外对照点)	120.442223	33.185891	0-0.5	0.1ppm	ND	ND	ND	36	ND	ND	24	无	棕色
XRF设备检出限					3	10	70	20	7	9	20	/	/

注:

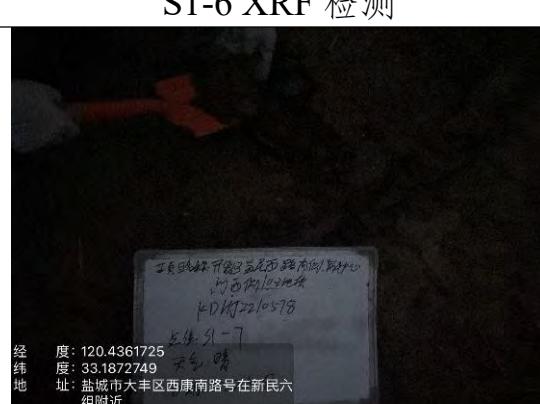
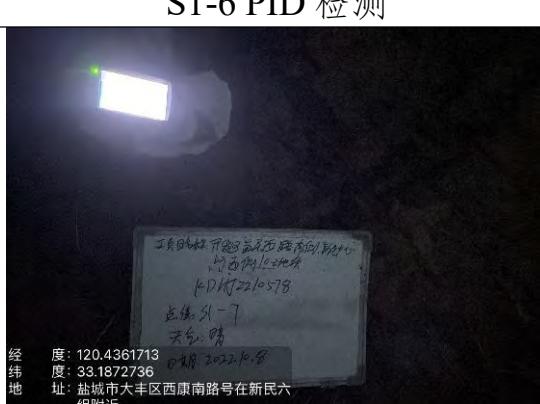
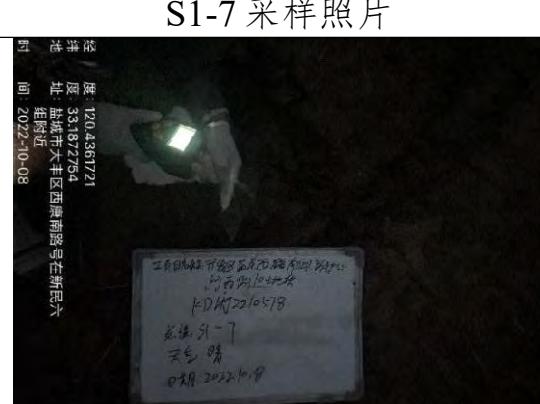
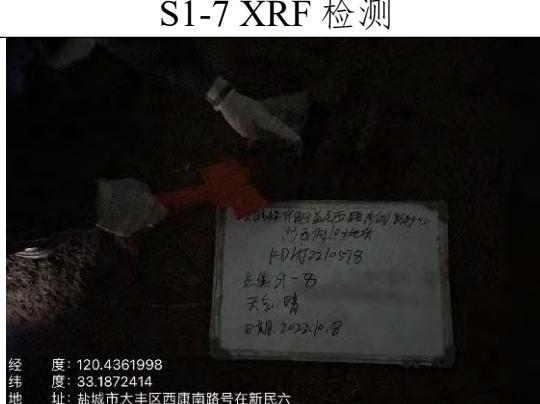
- 1、该值为总铬；
- 2、“ND”表示未检出。

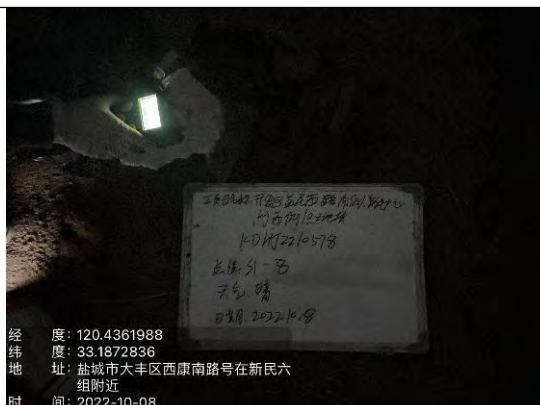
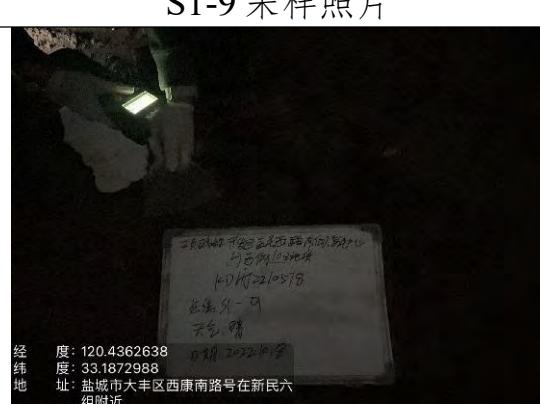
根据快速检测数据显示，本地块内无明显数据异常点位，该地块被污染的可能性较低。

表 4.6-2 地块内检测点位现场快速检测点位图



S1-2 XRF 检测	S1-2 PID 检测
<p>经 度: 120.4359227 纬 度: 33.1872688 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>	<p>经 度: 120.4359012 纬 度: 33.1872425 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>
S1-3 采样照片	S1-3 XRF 检测
<p>经 度: 120.4358954 纬 度: 33.1872406 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>	<p>经 度: 120.4359257 纬 度: 33.1872700 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>
S1-3 PID 检测	S1-4 采样照片
<p>经 度: 120.4359303 纬 度: 33.1872665 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>	<p>经 度: 120.4359593 纬 度: 33.1872697 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>
S1-4 XRF 检测	S1-4 PID 检测
<p>经 度: 120.4359941 纬 度: 33.1872536 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>	<p>经 度: 120.4360062 纬 度: 33.1872821 地 址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时 间: 2022-10-08</p>

S1-5 采样照片	S1-5 XRF 检测
	
经纬度: 120.4359974 纬度: 33.1872934 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08	经纬度: 120.4360779 纬度: 33.1872899 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08
S1-5 PID 检测	S1-6 采样照片
	
经纬度: 120.4360803 纬度: 33.1872863 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08	经纬度: 120.4360837 纬度: 33.1872855 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08
S1-6 XRF 检测	S1-6 PID 检测
	
经纬度: 120.4361725 纬度: 33.1872749 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08	经纬度: 120.4361713 纬度: 33.1872736 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08
S1-7 采样照片	S1-7 XRF 检测
	
经纬度: 120.4361721 纬度: 33.1872754 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08	经纬度: 120.4361998 纬度: 33.1872414 地址: 盐城市大丰区西康南路号在新民六组附近 时间: 2022-10-08

S1-7 PID 检测	S1-8 采样照片
	
S1-8 XRF 检测	S1-8 PID 检测
	
S1-9 采样照片	S1-9 XRF 检测
	
S1-9 PID 检测	S1-10 采样照片
	

S1-10 XRF 检测	S1-10 PID 检测
--------------	--------------

## 5 第一阶段调查不确定性分析

一阶段调查结果的不确定性主要来源包括资料集和现场踏勘。

从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有：

### （1）资料收集的不确定性

在第一阶段收集到了地块历史、周边居民、周边企业等历史资料，虽通过多次现场踏勘和人员访谈来印证信息的准确性和可靠性，但调查阶段地块内原居民住宅均已拆除，获取的信息仍存在不确定性。

综上，不确定性因素影响程度有限，总体影响程度可以接受。

## 6 第一阶段调查结论

### 6.1 结论

开发区益民西路南侧、新民中心河西侧 10-2 号地块位于开发区益民西路南侧、新民中心河西侧、天港河北侧，总用地面积 4998m<sup>2</sup>(7.5 亩)。该宗地块位于江苏大丰经济开发区新民社区，原为集体用地，原用途主要为农田。

该地块 Google 地球卫星影像图最早能追溯到 1985 年，此时该地块作为农用地使用，通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，该地块历史上一直作为农用地使用，未有过工业企业生产活动。

项目组成员于 2022 年 9 月 29 日~30 日进行现场踏勘工作，调查地块现状主要为空地，调查区域西侧建设有 1 座配电箱，地块内部存在 2 条南北走向的干涸沟渠。通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，调查地块内土壤无异常气味，植物无异常生长的情况，无工业企业生产活动。

根据本次调查地块内快速筛选检测数据显示，该地块快筛点位均无明显数据异常情况，该地块本地块被污染的可能性较低。

本次调查地块以历史用途农用地为主，调查地块内无确定的潜在污染源、无污染排放情况、未发生过突发环境事件，现场踏勘时未发现有土壤颜色异常和植物异常生长的情况，土壤无刺激性气味，场地内无污染痕迹；调查地块周边 500m 范围内存在多家工业企业，涉及行业主要为通用设备制造业、电气制造业、纺织业、热力发电等，无化工、电镀、焦化等重污染行业企业。以上企业污染物排放均有相应处置措施，未发生过污染物泄露和排放情况，也不存在因环境污染导致的投诉事件。

通过对区域水文资料调查，本区域地块地形平坦，地下水径流缓慢，处于相对停滞状态，来自地表的污染物不易在横向和纵向方

向迁移扩散到土壤和地下水中，未发现潜在污染源，本地块被污染的可能性较低。

通过对调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、快速筛查结果，可得出调查地块及地块周围区域当前和历史上均无确定的潜在污染源，该地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

## 6.2 建议

(1) 地块在再次开发利用过程中应保护地块不被外界人为环境污染。控制该地块保持现有的良好状态，防止出现人为倾倒固废、偷排工业废水等现象。

(2) 地块在再次开发利用过程中，要进行具有针对性的安全环保培训，特别是地块环境保护的培训。施工之前要制定完备的安全环保方案，为施工或安全生产提供指导并要求现场人员遵照执行。

(3) 建设用地土壤污染状况调查的目的是进行建设用地的准入管理，防范人居环境风险，确保土地开发利用必须符合土壤环境质量要求。

(4) 本次调查结果表明本地块环境状况可以接受，该地块的环境调查工作可以结束，该地块可根据其规划用途进行建设用地开发。

(5) 鉴于地块环境调查的不确定性，后续开发利用期间，如发现地块中土壤、地下水等异常情况应及时上报有关部门并采取控制措施。

## 6.3 不确定分析

一阶段调查结果的不确定性主要来源包括资料集和现场踏勘。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有：

(1) 在地块的调查过程中，地块资料收集的完备程度影响土壤和地下水分析调查的结果，场地历史资料记录的时效性和准确性也将影响土壤分析调查的结果。在第一阶段收集了地块历史居民、周

边企业等历史资料，虽通过多次现场踏勘和人员访谈来印证信息的准确性和可靠性，但调查阶段地块临近地块的原居民住宅均已拆除，获取的信息仍存在不确定性；本报告给出的结论是调查单位在地块现状条件下进行资料收集、现场踏勘调查得到的结果，未进行采样分析，所以结论分析及根据存在局限性。

(2) 由于土壤本身的异质性，土壤本身存在一定的不均一性，且不同于水和空气，土壤污染物浓度在空间上变异性较大，即使是间距很小的点位其污染含量也可能差别很大。因此，在有限的快筛点位，对地块土壤污染状况的表述会有一定的不确定性。

(3) 由于土壤污染的隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，所以在场地开发施工之前，在施工过程中若发现土壤异常，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志，并立即报告主管部门，同时请专业环境检测人员进行应急检测，并根据最终检测结果制定后续工作程序。

(4) 本报告给出的结论是基于调查地块现状条件和现行评估依据得出的，本项目完成后地块发生变化（如客土的进入、规划红线范围调整等）或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

综上，不确定性因素影响程度有限，总体影响程度可以接受。

## 7 附件

附件一：《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块用地红线图》，盐城市大丰区行政审批局，2022 年 7 月；

附件二：《开发区益民西路南侧、新民中心河西侧幼儿园地块规划设计条件》，盐城市大丰区行政审批局，2022 年 7 月；

附件三：周边企业环评资料；

附件四：《大丰新民河项目 10-1 号地块勘察初步资料》；

附件五：《人员访谈记录单》；

附件六：设备检出限；

附件七：PID 和 XRF 校准原始记录表；

附件八：土壤调查现场 PID 和 XRF 检测原始记录表；

附件九：标准物质溯源信息；

附件十：土壤污染状况调查报告评审意见表